

Số: /QĐ-UBND

Yên Dũng, ngày tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị số 1 thị trấn Nham Biền, huyện Yên Dũng (địa phận thị trấn Nham Biền, đợt 1 - lần 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN DŨNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013 và các Văn bản Hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Văn bản số 499/TTg-NN ngày 02/6/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Nghị Quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh Bắc Giang về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 01/2017/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 về việc ban hành quy chế thực hiện dân chủ trong công tác Thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; số 1104/QĐ-UBND ngày 15/10/2021 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Khu đô thị số 1 thị trấn Nham Biền, huyện Yên Dũng; số 192/QĐ-UBND ngày 05/3/2021 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị số 1, thị trấn Nham Biền (Khu dân cư mới phía Nam thị trấn Neo), huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang, tỷ lệ 1/500; số 253/QĐ-UBND ngày 16/03/2023 về việc phê duyệt Điều

chính Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Dũng; số 385/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Yên Dũng; số 21/2023/QĐ-UBND ngày 13/7/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019, Quyết định số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Yên Dũng: số 45/QĐ-UBND ngày 11/01/2024 về việc phê duyệt Đơn giá tài sản trên đất là cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất 6 tháng đầu năm 2024 trên địa bàn huyện Yên Dũng; số 71/QĐ-UBND ngày 11/01/2024 về việc phê duyệt đơn giá bồi thường, hỗ trợ tài sản là nhà, công trình kiến trúc gắn liền với đất trên địa bàn huyện từ 01/01/2024; số 14/QĐ-UBND ngày 08/01/2024 về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị số 1 thị trấn Nham Biền, huyện Yên Dũng (địa phận thị trấn Nham Biền, đợt 1);

Căn cứ Báo cáo số 59/BCTĐ-TCKH ngày 22/3/2024 của Phòng Tài chính - Kế hoạch về việc thẩm định dự toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị số 1 thị trấn Nham Biền, huyện Yên Dũng (địa phận thị trấn Nham Biền, đợt 1 - lần 2);

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 485/TTr-TNMT ngày 01/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án Khu đô thị số 1 thị trấn Nham Biền, huyện Yên Dũng (địa phận thị trấn Nham Biền, đợt 1 - lần 2), cụ thể như sau:

I. Tổng diện tích thu hồi: 65.326,0 m² đất nông nghiệp trồng cây hàng năm (trồng lúa) của 109 hộ gia đình, cá nhân, trong đó:

- Đất được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất, sử dụng ổn định có thời hạn: 62.178,7 m².

- Đất tăng thêm (dôi dư) trong cùng thửa đất được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất, sử dụng ổn định có thời hạn: 2.593,2 m².

- Đất nông nghiệp công ích trồng cây hàng năm: 554,1 m².

II. Địa điểm: Tại các xứ đồng Đồi Ông Hồng, Đồng Ao, Đồng Sim, Đồng Tiên, Mả Dạ, Mẫu Chín của tổ dân phố 3, thị trấn Nham Biền, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

III. Phương án bồi thường, hỗ trợ:

* **Tổng giá trị phương án: 18.088.338.000 đồng** (Mười tám tỷ, không trăm tám mươi tám triệu, ba trăm ba mươi tám nghìn đồng), Trong đó:

1. Kinh phí bồi thường về đất (Bồi thường bằng 100% giá đất nông nghiệp cụ thể tại thời điểm thu hồi)

$64.771,9 \text{ m}^2 \times 52.000 \text{ đồng/m}^2 = 3.368.138.800 \text{ đồng.}$

2. Kinh phí bồi thường hoa màu là cây trồng hàng năm trên đất (Bồi thường bằng 100% giá cây trồng quy định tại Quyết định số 45/QĐ-UBND ngày 11/01/2024 của UBND huyện Yên Dũng)

$$65.326,0 \text{ m}^2 \times 9.500 \text{ đồng/m}^2 = 620.597.000 \text{ đồng.}$$

3. Kinh phí bồi thường chi phí đầu tư còn lại vào đất (Bồi thường bằng 50% giá đất nông nghiệp cụ thể tại thời điểm thu hồi)

$$554,1 \text{ m}^2 \times 52.000 \text{ đồng/m}^2 \times 50\% = 14.406.600 \text{ đồng.}$$

4. Các khoản hỗ trợ khi thu hồi đất: 11.190.448.600 đồng, gồm:

- Hỗ trợ ổn định đời sống (Hỗ trợ đối với đất nông nghiệp trồng cây hàng năm bằng 10.000 đồng/m² (không hỗ trợ đối với đất công ích)).

$$64.771,9 \text{ m}^2 \times 10.000 \text{ đồng/m}^2 = 647.719.000 \text{ đồng.}$$

- Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (Bảng 03 lần giá đất nông nghiệp cùng loại (không hỗ trợ đối với đất công ích))

$$64.771,9 \text{ m}^2 \times 52.000 \text{ đồng/m}^2 \times 3 \text{ lần} = 10.104.416.400 \text{ đồng.}$$

- Hỗ trợ kinh phí đào tạo nghề (khi nhà nước thu hồi trên 70% diện tích của 01 định xuất giao ruộng thì hỗ trợ 3.500.000 đồng/lao động)

$$117 \text{ lao động} \times 3.500.000 \text{ đồng/lao động} = 409.500.000 \text{ đồng.}$$

- Hỗ trợ kinh phí khi thu hồi đất công ích cho UBND thị trấn Nham Biên:

$$554,1 \text{ m}^2 \times 52.000 \text{ đồng/m}^2 = 28.813.200 \text{ đồng.}$$

5. Dự toán kinh phí tổ chức thực hiện GPMB (2%) (Theo báo cáo thẩm định của Phòng Tài chính – Kế hoạch): **303.871.000 đồng.**

6. Dự toán kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (không hỗ trợ đối với đất công ích):

$$64.771,9 \text{ m}^2 \times 40.000 \text{ đồng/m}^2 = 2.590.876.000 \text{ đồng.}$$

- Hỗ trợ 40.000 đồng/m² đối với hộ gia đình, cá nhân nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao toàn bộ mặt bằng trong thời gian 20 ngày kể từ ngày nhận tiền ghi tại Thông báo chi trả tiền của Trung tâm PTQĐ&CCN huyện.

Hộ gia đình, cá nhân không được hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng) nếu không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, nhận đất tái định cư (nếu có) và bàn giao mặt bằng cho Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng trong thời hạn quy định tại khoản 5 Điều 19 Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ - UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang được sửa đổi bổ sung tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang.

(Có phương án bồi thường đính kèm).

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện có trách nhiệm phối hợp Chủ đầu tư dự án, UBND thị trấn Nham Biền giao Quyết định này đến từng hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đất thu hồi; trường hợp hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đất thu hồi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; tổ chức việc niêm yết công khai Quyết định này theo quy định pháp luật.

Chịu trách nhiệm về kết quả kiểm kê, số liệu tính toán, chữ ký, con dấu trong hồ sơ; áp dụng chính sách theo quy định; đúng trình tự thủ tục lập hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

3. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện Yên Dũng.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Quản lý đô thị, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Chi cục Thuế khu vực Bắc Giang - Yên Dũng, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Yên Dũng, Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất và CCN huyện, Công ty Cổ phần xây dựng và dịch vụ thương mại Tuấn Quỳnh, UBND thị trấn Nham Biền và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên trong phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Khoản 2 Điều 3;
- TT HU, TT HĐND huyện (b/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các Ban HĐND huyện;
- Hội đồng BT-HT&TĐC huyện;
- Các cơ quan: Thanh tra, Tư Pháp, Kinh tế;
- LĐVP, CV ĐĐ;
- Lưu: VT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Thương