

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
HUYỆN YÊN DŨNG**

Số: 04 /NQ-HĐND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Yên Dũng, ngày 05 tháng 4 năm 2021

NGHỊ QUYẾT

**Thông qua Quy hoạch sử dụng đất
thời kỳ 2021 - 2030 của huyện Yên Dũng**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN YÊN DŨNG
KHOÁ XIX, KỲ HỌP THỨ 17**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ các Nghị định: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ các Công văn: Số 5760/UBND-TN ngày 31/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc triển khai Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Số 4451/UBND-TN ngày 06/10/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về báo cáo kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất thời kỳ 2011-2020, đề xuất nhu cầu sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và lập Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện năm 2021;

Xét Tờ trình số 45/TTr-UBND ngày 01/4/2021 của UBND huyện về việc đề nghị thông qua Quy hoạch sử dụng đất Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Yên Dũng; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện và ý kiến thảo luận của các đại biểu HĐND huyện.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 của huyện Yên Dũng, cụ thể như sau:

1. Diện tích cơ cấu các loại đất

Tổng diện tích đất tự nhiên năm 2020 là: 19.173,83 ha, diện tích đến năm 2030 là: 19.173,83 ha; trong đó:

- Đất nông nghiệp là: 7.485,67 ha, chiếm 39,04% tổng diện tích tự nhiên, giảm 5.191,87 ha so với năm 2020.

- Đất phi nông nghiệp là: 11.647,95 ha, chiếm 60,75% tổng diện tích tự nhiên, tăng 5.198,59 ha so với năm 2020.

- Đất chưa sử dụng là: 40,20 ha, chiếm 0,21% tổng diện tích tự nhiên, giảm 6,72 ha so với năm 2020.

(Chi tiết tại biểu 01 kèm theo).

2. Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất

- Diện tích đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp là: 5.210,87 ha.

- Diện tích chuyển đổi cơ cấu trong nội bộ đất nông nghiệp: 248,15 ha.

(Chi tiết tại biểu 02 kèm theo).

3. Diện tích đất chưa sử dụng

Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho các mục đích là: 6,72 ha (trong đó: đưa vào đất nông nghiệp là 3,50 ha, đưa vào đất phi nông nghiệp là 3,22 ha).

(Chi tiết tại biểu 03 kèm theo).

Điều 2. Giao UBND huyện trình UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 của huyện và tổ chức thực hiện Nghị quyết theo quy định.

Nghị quyết được HĐND huyện khoá XIX, kỳ họp thứ 17 thông qua./

Nơi nhận:

- TT HĐND, TT UBND tỉnh (b/c);
- TT HU, TT HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- ĐB HĐND huyện khoá XIX;
- VP HU, các Ban xây dựng Đảng;
- MTTQ và các đoàn thể nhân dân;
- Các cơ quan, đơn vị thuộc UBND huyện;
- Các cơ quan TW, tỉnh đóng trên địa bàn;
- Trang thông tin điện tử huyện Yên Dũng;
- HĐND, UBND các xã, thị trấn;
- VP: LĐ, các CV TH.
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Công Tấn



BIỆN PHƯƠNG HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2030 CỦA HUYỆN YÊN DŨNG

(Theo Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 05 tháng 4 năm 2021 của HĐND huyện Yên Dũng)

Th ứ tự		Mã	Diện tích năm 2020		Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030			
			Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Cấp tỉnh phân bố (ha)	Cấp huyện xác định, xác định bổ sung (ha)	Tổng số	
							Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)=(6)+(7)	(9)
	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT TỰ NHIÊN		19.173,83	100,00	19.173,83		19.173,83	100,00
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	NNP	12.677,54	66,12	7.788,70	-303,03	7.485,67	39,04
1.1	Đất trồng lúa. Trong đó:	LUA	8.682,72	45,28	5.166,04	221,35	5.387,39	28,10
1.1.1	Đất chuyên trồng lúa nước (từ 2 vụ lúa trở lên)	LUC	7.208,25	37,59	5.101,88	-569,91	4.531,96	23,64
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	266,17	1,39		79,78	79,78	0,42
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	831,49	4,34	553,08	-190,35	362,72	1,89
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	813,98	4,25				
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD						
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	1.048,63	5,47	1.169,02	-302,11	866,92	4,52
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	1.011,38	5,27	877,39	-168,03	709,36	3,70
1.8	Đất làm muối	LMU						
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	23,17	0,12	23,17	56,33	79,50	0,41
2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	PNN	6.449,36	33,64	11.359,77	288,19	11.647,95	60,75
2.1	Đất quốc phòng	CQP	99,00	0,52	145,89		145,89	0,76
2.2	Đất an ninh	CAN	8,08	0,04	14,18		14,18	0,07
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	154,53	0,81	1.639,30		1.639,30	8,55
2.4	Đất khu chế xuất	SKT						
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN	166,56	0,87	138,46		138,46	0,72
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	32,52	0,17	957,17	-543,71	413,46	2,16
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	78,94	0,41	147,15	0,00	147,15	0,77
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	8,74	0,05		12,74	12,74	0,07
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	2.531,86	13,20	3.256,34	647,15	3.903,48	20,36
	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	37,63	0,20	45,63		45,63	0,24
	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	5,35	0,03	17,94		17,94	0,09
	Đất xây dựng cơ sở giáo dục-đào tạo	DGD	57,58	0,30	77,36		77,36	0,40
	Đất xây dựng cơ sở thể dục - thể thao	DTT	100,09	0,52	363,63	231,02	594,65	3,10
2.10	Đất có di tích, lịch sử - văn hóa	DDT	4,98	0,03	42,60		42,60	0,22
2.11	Đất danh lam, thắng cảnh	DDL	12,74	0,07	12,74	60,50	73,24	0,38
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	29,85	0,16	59,83		59,83	0,31
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	1.521,84	7,94	1.242,42	794,50	2.036,92	10,62
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	318,67	1,66	1.030,90	-524,01	506,89	2,64
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	15,16	0,08	20,34		20,34	0,11
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	0,09	0,00	0,29		0,29	
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DGN						
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	14,31	0,07	44,55		44,55	0,23
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	159,47	0,83	172,74	59,66	232,40	1,21
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	381,69	1,99	857,51	-136,14	721,37	3,76
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH						
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV			159,93		159,93	0,83
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	25,68	0,13	25,78	13,82	39,60	0,21
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	834,22	4,35	834,22	-102,46	731,76	3,82
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	49,50	0,26	48,00	145,22	193,22	1,01
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	0,92	0,00	0,92		0,92	
2.27	Đất xây dựng công trình sự nghiệp khác	DSK						
2.28	Đất công trình công cộng khác	DCK			508,52	-139,10	369,42	1,93
3	Đất chưa sử dụng	CSD	46,92	0,24	25,36	14,84	40,20	0,21
4	Đất đô thị*	KDT	3.120,75	16,28	6.760,42	-3.639,67	3.120,75	16,28



BIÊN BẢN THỰC HIỆN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRONG KỶ QUY HOẠCH PHÂN BỐ ĐẾN TỪNG ĐƠN VỊ HÀNH CHÍNH CẤP XÃ CỦA HUYỆN YÊN DỪNG
(Kèm theo Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 05 tháng 4 năm 2021 của HĐND huyện Yên Dũng)

Đơn vị tính: ha

TT	Mã	Diện tích (ha)	Phân theo đơn vị hành chính																		
			TT Nham Biền	TT Tân An	Xã Cảnh Thụy	Xã Đông Phúc	Xã Đông Việt	Xã Đức Giang	Xã Hương Gián	Xã Lăng Sơn	Xã Lão Hồ	Xã Nội Hoàng	Xã Quỳnh Sơn	Xã Tân Liễu	Xã Tiên Dưng	Xã Tiên Phong	Xã Yên Yên	Xã Tư Mại	Xã Xuân Phú	Xã Yên Lư	
(1)	(3)	(4)-(5)+(40)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	
1	NNP/PNN	5.210,87	501,13	330,78	109,49	307,93	124,33	233,38	189,30	76,03	92,41	305,47	87,44	605,13	46,34	413,55	151,98	495,22	82,51	1.058,47	
1.1	LUA/PNN	3.156,74	231,19	253,11	86,89	218,72	71,98	193,93	150,71	16,79	45,74	135,81	38,43	296,52	27,35	195,23	97,53	444,57	36,10	616,14	
1.2	LUC/PNN	2.630,82	229,19	157,47	86,89	218,72	57,18	193,93	109,80		45,74	135,81	0,20	81,00	27,35	195,23	8,24	440,07	36,10	616,14	
1.3	HNK/PNN	152,58	14,91	1,96	0,01	7,01	16,71	3,14	20,85	12,45	10,49	10,40	0,51	12,06	0,21	8,24	8,72	8,71	5,11	11,10	
1.4	CLN/PNN	564,72	64,22	41,03	1,99	48,30	27,00	9,81	9,26	16,49	6,60	4,40	30,30	79,20	11,35	82,77	16,59	7,16	24,70	83,55	
1.5	RPH/PNN	182,61	14,25											168,36							
1.6	RDD/PNN																				
1.7	RSX/PNN	732,45	135,60	10,50	7,00					5,50	19,62	147,98	13,20	12,85	1,00	114,31	13,80			251,09	
1.8	NTS/PNN	421,78	40,96	24,18	13,60	33,90	8,64	26,50	8,48	24,80	9,96	6,88	5,00	36,14	6,43	13,00	15,34	34,78	16,60	96,59	
1.9	LMU/PNN																				
2	NKH/PNN																				
2	Chuyển đất cơ cấu sử dụng đất trong một bộ đất nông nghiệp	248,15	14,54	5,48	9,45	11,28	9,00	8,14	3,53	46,28	6,88	15,44	30,24	24,10		22,05	14,90	6,86	0,50	19,49	
2.1	Đất trồng lúa nước chuyển sang đất trồng cây lâu năm	6,20					2,70				0,50							3,00			
2.2	Đất chuyển trồng lúa nước chuyển sang đất làm nghiệp																				
2.3	Đất trồng lúa nước chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	106,00			8,00	10,00	6,00	1,00	1,50	40,00			20,10	5,20			14,20				
2.4	Đất trồng lúa nước chuyển sang đất làm muối																				
2.5	Đất trồng cây hàng năm chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	19,00				1,00		5,50		6,00				6,50							
2.6	Đất trồng cây hàng năm chuyển sang đất làm muối																				
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng																				
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng																				
2.9	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	80,64	5,50								5,00	13,50	10,14	11,00		17,50				18,00	
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	36,31	9,04	5,48	1,45	0,28	0,30	1,64	2,03	0,28	1,38	1,94		1,40		4,55	0,70	3,86	0,50	1,49	

Ghi chú: (a) gồm đất sản xuất nông nghiệp, đất làm muối và đất nông nghiệp khác

