

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
HUYỆN YÊN DŨNG**

Số: 29 /NQ-HĐND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Yên Dũng, ngày 01 tháng 7 năm 2021

NGHỊ QUYẾT

Thông qua Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 của huyện Yên Dũng

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN YÊN DŨNG
KHOÁ XX, KỲ HỌP THỨ NHẤT**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ các Nghị định: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ các Công văn: Số 5760/UBND-TN ngày 31/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc triển khai Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Số 4451/UBND-TN ngày 06/10/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về báo cáo kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất thời kỳ 2011-2020, đề xuất nhu cầu sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và lập Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện năm 2021;

Xét Tờ trình số 100/TTr-UBND ngày 29/6/2021 của UBND huyện về việc đề nghị thông qua Quy hoạch sử dụng đất Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Yên Dũng; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện và ý kiến thảo luận của các đại biểu HĐND huyện.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Yên Dũng, cụ thể như sau:

1. Diện tích cơ cấu các loại đất

Tổng diện tích đất tự nhiên năm 2020 là: 19.173,83 ha, diện tích đến năm 2030 là: 19.173,83 ha; trong đó:

- Đất nông nghiệp là: 7.063,83 ha, chiếm 36,84% tổng diện tích tự nhiên, giảm 5.613,71 ha so với năm 2020;

- Đất phi nông nghiệp là: 12.085,65 ha, chiếm 63,03% tổng diện tích tự nhiên, tăng 5.636,29 ha so với năm 2020;

- Đất chưa sử dụng là: 24,35 ha, chiếm 0,13% tổng diện tích tự nhiên, giảm 22,58 ha so với năm 2020.

(Chi tiết tại Biểu 01, Biểu 02 kèm theo).

2. Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất

- Diện tích đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp là: 5.624,10 ha.

- Diện tích chuyển đổi cơ cấu trong nội bộ đất nông nghiệp: 572,83 ha.

(Chi tiết tại Biểu 03 kèm theo).

3. Diện tích đất chưa sử dụng

Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho các mục đích là: 22,58 ha (trong đó: đưa vào đất nông nghiệp là 5,39 ha, đưa vào đất phi nông nghiệp là 17,19 ha.)

(Chi tiết tại Biểu 04 kèm theo).

Điều 2. Giao UBND huyện trình UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 của huyện và tổ chức thực hiện Nghị quyết theo quy định.

Nghị quyết được HĐND huyện khoá XX, kỳ họp thứ Nhất thông qua./.

Nơi nhận

- TT HĐND, TT UBND tỉnh (b/c);
- Thường trực Huyện ủy, HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- ĐB HĐND huyện khoá XX;
- Các cơ quan TW, tỉnh đóng trên địa bàn;
- VP HU, các Ban xây dựng Đảng;
- MTTQ và các đoàn thể nhân dân;
- Các cơ quan đơn vị thuộc UBND huyện;
- TT HĐND, UBND các xã, thị trấn;
- LĐVP, các CVTH.
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Thạch Văn Chung



Biểu 01. Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Dũng
(Kèm theo Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 01 tháng 7 năm 2021 của HĐND huyện Yên Dũng)

Thứ tự	Mã	Hiện trạng năm 2020		Quy hoạch 2030			
		Diện tích	Cơ cấu	Diện tích	Cơ cấu	+/_ số 2020	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)=(6)-(4)
	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT TỰ NHIÊN		19.173,83		19.173,83		0,00
	<i>Trong đó:</i>						
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	NNP	12.677,54	68,49	7.063,83	36,84	-5.613,71
1.1	Đất trồng lúa	LUA	8.682,72	83,02	4.492,56	23,43	-4.190,16
1.1.1	Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	7.208,25	20,46	4.381,01	22,85	-2.827,25
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	266,17	312,40	90,56	0,47	-175,61
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	831,49	97,89	626,32	3,27	-205,17
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	813,98				-813,98
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD					
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	1.048,63		897,14	4,68	-151,49
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	1.011,38		878,72	4,58	-132,66
1.8	Đất làm muối	LMU					
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	23,17	27.838,45	78,53	0,41	55,36
2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	PNN	6.449,36	1,54	12.085,65	63,03	5.636,29
	<i>Trong đó:</i>						
2.1	Đất quốc phòng	CQP	99,00	8,16	99,67	0,52	0,67
2.2	Đất an ninh	CAN	8,08	1.423,14	14,18	0,07	6,10
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	114,98		1.700,34	8,87	1.585,36
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	201,07	16,17	148,68	0,78	-52,40
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	32,52	258,25	820,18	4,28	787,66
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	83,98	10,41	271,54	1,42	187,56
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	8,74	31.343,38	166,20	0,87	157,46
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	381,69		552,35	2,88	170,66
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	2.740,48	50,95	4.530,22	23,63	1.789,74
	<i>Trong đó:</i>						
	Đất giao thông	DGT	1.396,20	65,93	2.235,37	11,66	839,17
	Đất thủy lợi	DTL	920,53	0,86	931,82	4,86	11,29
	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	37,63	14,21	68,90	0,36	31,27
	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	5,35	1.077,19	35,17	0,18	29,82
	Đất xây dựng cơ sở giáo dục-đào tạo	DGD	57,58	173,83	129,45	0,68	71,87
	Đất xây dựng cơ sở thể dục - thể thao	DTT	100,09		562,25	2,93	462,16
	Đất công trình năng lượng	DNL	7,95	8,50	47,61	0,25	39,66

Thứ tự	Mã	Hiện trạng năm 2020		Quy hoạch 2030			
		Diện tích	Cơ cấu	Diện tích	Cơ cấu	+/_ số 2020	
(1)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)=(6)-(4)	
	Đất công trình lưu giữ viên đá	DBV	0,68	5.564,56	0,68	0,00	
	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG					
	Đất có di tích, lịch sử - văn hóa	DDT	4,98	255,68	41,50	0,22	36,52
	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	29,85	5.097,61	64,38	0,34	34,53
	Đất cơ sở tôn giáo	TON	14,31	1.114,48	45,20	0,24	30,89
	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	159,47	239,35	245,03	1,28	85,56
	Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ	DKH					
	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH			13,38	0,07	13,38
	Đất chợ	DCH	5,86	85,01	20,72	0,11	14,86
	Đất công trình công cộng khác	DCK			88,77	0,46	88,77
2.10	Đất danh lam, thắng cảnh	DDL	12,74	234,31	12,74	0,07	
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH					
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV			363,30	1,89	363,30
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	1.521,84	20,94	1.344,94	7,01	-176,90
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	318,67	4,76	1.127,90	5,88	809,23
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	15,16	0,60	29,65	0,15	14,49
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	0,09		0,29	0,00	0,20
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DGN					
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	25,68	3.248,90	39,70	0,21	14,02
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	834,22	5,93	814,00	4,25	-20,22
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	49,50	1,86	48,85	0,25	-0,65
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	0,92		0,92	0,00	
2.22	Đất xây dựng công trình sự nghiệp khác	DSK					
3	Đất chưa sử dụng	CSD	46,92		24,35	0,13	-22,58
6	Đất đô thị	KDT	3.120,75		5.898,26	30,76	2.777,51

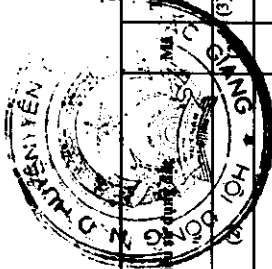


Thứ tự	Mã	Hiện trạng năm 2020		Quy hoạch 2030		
		Diện tích	Cơ cấu	Diện tích	Cơ cấu	+/_ số 2020
(1)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)=(6)-(4)

QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2030 CỦA HUYỆN YÊN DŨNG

(Kèm theo Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 01 tháng 7 năm 2021 của HĐND huyện Yên Dũng)

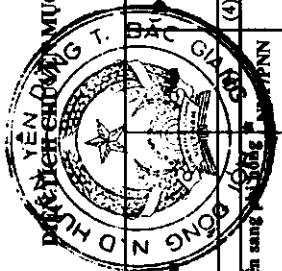
Table with columns: STT, Chi tiết sử dụng đất, Tổng diện tích (ha), Cơ cấu (%), and 22 sub-categories (Xã). Rows include agricultural, industrial, residential, and public use categories.



Đơn vị tính: ha

STT	Chi tiêu	Mã chi tiêu	Tổng diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích phân theo đơn vị hành chính																		
					TT Nam Biên	TT Tân An	Xi Cảnh Thủy	Xi Đông Phúc	Xi Đông Việt	Xi Đức Giang	Xi Hương Gián	Xi Lăng Sơn	Xi Lô Hộ	Xi Nội Hoàng	Xi Quỳnh Sơn	Xi Tân Liễu	Xi Tiên Dũng	Xi Tiên Phong	Xi Trí Yên	Xi Từ Mội	Xi Xuân Phú	Xi Yên Lư	
	Đất nghĩa trang		245,03	1,28	19,87	14,75	5,81	11,30	5,63	14,95	16,66	10,19	3,55	3,92	18,41	10,21	13,28	33,06	8,33	31,88			
	Đất xây dựng cơ sở hạ tầng																						
	Đất xây dựng cơ sở hạ tầng																						
	Đất xây dựng cơ sở hạ tầng																						
	Đất xây dựng cơ sở hạ tầng																						
	Đất xây dựng cơ sở hạ tầng																						
2.10	Đất canh làm, trồng cây		12,74	0,07																			
2.11	Đất sinh hoạt công cộng																						
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng		363,30	1,89	55,08	38,83	11,15	9,87	4,78	18,71	31,06	1,88	2,32	28,20	4,13	74,42	3,38	28,61	9,21	10,59			
2.13	Đất ở tại nông thôn		1.344,94	7,01	100,19	160,58	1,76	10,80	84,12	127,05	132,64	72,78	94,28	0,33	93,09	71,43	108,12	0,28	62,59	109,46			
2.14	Đất ở tại đô thị		1.127,90	5,88	319,31	1,17	0,65	0,54	0,25	0,47	0,63	0,34	0,53	1,17	0,59	6,03	0,63	2,28	0,31	0,43			
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan		29,65	0,15	11,98	0,09			0,20														
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp		0,29	0,00																			
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao																						
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng		39,70	0,21	13,55	3,69	1,32	1,76	0,20	0,01	6,51	0,09	0,98	0,96	0,92	1,08	1,97	1,30	0,84	0,43			
2.19	Đất rừng, đồi, khe, rạch, suối		814,00	4,25	81,10			73,22	113,33	77,37	8,56	52,81	33,89		16,58	34,55	59,89	6,11	118,16	43,32			
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng		48,85	0,25	7,62	4,27	0,35	3,34	0,01	0,13				0,44		1,69	0,04	3,20	12,73	3,97			
2.21	Đất phi nông nghiệp khác		0,92	0,005												0,92							
2.22	Đất xây dựng công trình sự nghiệp khác																						
3	Đất chưa sử dụng		24,35	0,13	2,45	0,90	0,33	0,44	1,29	0,98	0,25	0,61	0,75	0,27	0,11	0,56	0,53	0,49	1,03	12,27			
II	Khu chức năng*																						
1	Đất khu công nghệ cao																						
2	Đất khu kinh tế																						
3	Đất đô thị		5.898,26	30,76	2.198,48	922,27				978,22				764,34				1.034,95					
4	Khu vực sản xuất nông nghiệp (khu vực chuyên trồng lúa nước, khu vực chuyên trồng cây công nghiệp lâu năm)		5.007,33	26,12	350,59	290,32	279,69	559,14	420,43	311,50	185,28	372,68	73,81	64,20	362,13	91,79	504,14	87,14	378,86	258,11			
5	Khu vực lâm nghiệp (khu vực rừng phòng hộ, rừng đặc dụng, rừng sản xuất)		897,14	4,68	379,94	12,65	23,31																
6	Khu du lịch		861,68	4,49	169,04	44,51	21,09	14,61	8,02	26,94	99,28	7,90	12,66	76,07	9,10	34,50	7,00	91,91	45,62	11,93			
7	Khu bảo tồn thiên nhiên và đa dạng sinh học																						
8	Khu vực phát triển công nghiệp (khu công nghiệp, cụm công nghiệp)		1.849,02	9,64	45,19	50,00	14,44	160,88		137,37				185,96				140,63		377,31			
9	Khu đô thị (trong đó có khu đô thị mới)																						
10	Khu thương mại - dịch vụ		820,18	4,28	166,54	44,38	21,09	14,61	7,79	26,94	99,58	7,90	12,66	76,07	9,10	33,00	7,00	91,91	9,04	11,93			
11	Khu đô thị - thương mại - dịch vụ		2.852,12	14,88	2.198,48	44,38	21,09	14,61	7,79	26,94	99,58	7,90	12,66	76,07	9,10	33,00	7,00	91,91	9,04	11,93			
12	Khu dân cư nông thôn		16.053,08	83,72			659,57	1.361,97	980,66	978,22	862,16	924,63	460,09	764,34	816,94	907,01	959,02	1.034,95	1.163,00	1.153,79			
9	Khu ở, làng nghề, sản xuất phi nông nghiệp nông thôn		2.186,21	15,88			110,56	191,67	121,88	6,91	145,93	130,44	173,16	79,12	145,48	89,03	115,20	97,91	154,86	116,57			

Ghi chú: * Không tổng hợp khi tính tổng diện tích tự nhiên



MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRONG KỶ QUY HOẠCH PHÂN BỐ ĐẾN TỪNG ĐƠN VỊ HÀNH CHÍNH CẤP XÃ CỦA HUYỆN YÊN DŨNG
(Kèm theo Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 11 tháng 7 năm 2021 của HĐND huyện Yên Dũng)

Đơn vị tính: ha

TT	Chi tiết	Diện tích (ha)	Phân theo đơn vị hành chính																		
			TT Nham Biền	TT Tân An	Xã Cảnh Thụy	Xã Cảnh Thụy	Xã Đông Phúc	Xã Đông Việt	Xã Đông Giang	Xã Hương Gián	Xã Lăng Sơn	Xã Lão Hồ	Xã Nội Hoàng	Xã Quỳnh Sơn	Xã Tân Liễu	Xã Tiên Dũng	Xã Tiên Phong	Xã Trí Yên	Xã Tư Mại	Xã Xuân Phú	Xã Yên Lư
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)
1	Đất nông nghiệp chuyên sản xuất lương thực	5.624,10	586,44	338,32	116,48	242,79	115,35	290,23	334,11	90,93	124,16	283,99	94,77	550,24	46,99	577,11	200,03	473,02	158,24	1.050,89	
	Trong đó:																				
1.1	Đất trồng lúa	4.028,88	405,39	311,18	103,08	204,13	77,09	271,49	302,92	44,90	74,38	142,98	65,48	310,60	40,43	299,92	155,42	430,99	145,16	643,34	
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	3.403,43	402,89	215,76	103,08	204,13	62,79	271,49	264,05		74,38	142,98	6,47	97,27	40,43	299,92		429,29	145,16	643,34	
1.2	Đất trồng cây hàng năm còn lại	149,89	14,85	2,07		7,18	15,13	4,02	15,54	14,77	9,88	9,96	0,83	16,69	0,71	7,66	8,07	7,92	3,62	11,00	
1.3	Đất trồng cây lâu năm	300,98	33,53	9,22	2,24	12,94	18,66	3,61	8,76	7,19	7,07	4,55	10,03	30,94	3,62	75,58	16,52	5,01	3,26	48,25	
1.4	Đất rừng phòng hộ	242,89	10,15											144,27	20,00					68,47	
1.5	Đất rừng đặc dụng																				
1.6	Đất rừng sản xuất	646,44	96,59	6,61	2,44					7,10	21,01	121,76	7,78	14,16	0,10	116,00	4,00			248,90	
	Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên																				
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	254,21	25,93	9,24	8,72	18,54	4,47	11,10	6,89	16,98	11,82	4,75	10,65	32,77	2,13	7,97	16,02	29,10	6,20	30,94	
1.8	Đất làm muối																				
1.9	Đất nông nghiệp khác	0,81												0,81							
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp	572,83	15,71	3,89	9,51	11,65	8,92	106,30	7,83	53,68	6,40	127,63	27,66	21,71	116,59	30,20	3,94	2,22	19,00		
	Trong đó:																				
2.1	Đất trồng lúa nước chuyển sang đất trồng cây lâu năm	5,20					2,70				0,50							2,00			
2.2	Đất chuyên trồng lúa nước chuyển sang đất làm nông nghiệp																				
2.3	Đất trồng lúa nước chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	129,69			8,00	10,00	6,00	1,00	3,91	47,28			17,30	7,00		29,20					
2.4	Đất trồng lúa nước chuyển sang đất làm muối																				
2.5	Đất trồng cây hàng năm chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	12,00				1,00		5,00	6,00												
2.6	Đất trồng cây hàng năm chuyển sang đất làm muối																				
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng																				
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng																				
2.9	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	76,14	5,50								5,00	13,50	10,14	6,50	17,50					18,00	
	Trong đó: đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên																				
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất chuyên sản xuất ở	349,80	10,21	3,89	1,51	0,65	0,22	100,30	3,92	0,41	0,91	114,13	0,22	8,21	99,09	1,00	1,94	2,22	1,00		

Chi chú: (a) gồm đất sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối và đất nông nghiệp khác

