

Số: /QĐ-UBND

Yên Dũng, ngày tháng năm 2022

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng cầu Đồng Việt và đường dẫn lên cầu, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (đoạn qua xã Đồng Việt, đọt 2)**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN DŨNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang: số 20/NQ-HĐND ngày 10/8/2021 về thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2021; số 14/NQ-HĐND ngày 29/6/2021 về quyết định chủ trương đầu tư một số dự án trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 tỉnh Bắc Giang; Số 04/NQ-HĐND ngày 06/4/2022 về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa vào các mục đích khác năm 2022;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 01/2017/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 về việc ban hành Quy chế thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn tỉnh Bắc*

*Giang; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; số 743/QĐ-UBND ngày 22/7/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Yên Dũng; số 1086/QĐ-UBND ngày 12/10/2021 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Yên Dũng; số 2440/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 về phê duyệt dự án Xây dựng cầu Đông Việt và đường dẫn lên cầu, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang; số 1601/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 về việc điều chỉnh quy mô, địa điểm dự án trong Quy hoạch sử dụng đất huyện Yên Dũng đã được phê duyệt tại Quyết định số 743/QĐ-UBND ngày 22/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang và điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Yên Dũng; Số 519/QĐ-UBND ngày 27/5/2022 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Yên Dũng;*

*Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 382/TTr-TNMT ngày 07/6/2022.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

### **Điều 1.**

#### **1. Thu hồi: 26.639,6 m<sup>2</sup>.** Trong đó:

- Đất nông nghiệp: 16.027,8 m<sup>2</sup>.
- + Đất nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất: 2.348,4 m<sup>2</sup>;
- + Đất trồng cây hàng năm tăng lên (dôi dư) trong cùng thửa đất được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất: 41,9 m<sup>2</sup>.
- + Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm là đất công ích: 8.020,8 m<sup>2</sup>;
- + Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm là đất công ích: 887,4 m<sup>2</sup>;
- + Đất nông nghiệp nuôi trồng thủy sản là đất công ích: 4.729,3 m<sup>2</sup>;
- Đất phi nông nghiệp: 10.611,8 m<sup>2</sup>.
- + Đất giao thông: 6.383,2 m<sup>2</sup>;
- + Đất thủy lợi: 3.334,3 m<sup>2</sup>
- + Đất thủy lợi ( trong phạm vi hành lang bảo vệ đê): 894,3 m<sup>2</sup> ( hộ gia đình tận dụng mặt nước để nuôi trồng thủy sản).

*(Có danh sách các thửa đất đề nghị thu hồi chi tiết kèm theo)*

**2. Địa điểm:** Thuộc xứ đồng Cửa Làng, Bãi Tàn thôn Kim Trung, Châm Phủ, Cửa Làng, Con kheo, Cống Đông, Bãi Tàn thôn Trung, xã Đông Việt, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

**3. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện dự án Xây dựng cầu Đồng Việt và đường dẫn lên cầu, huyện Yên Dũng (đoạn qua xã Đồng Việt, đọt 2).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Việt có trách nhiệm giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân liên quan; trường hợp hộ gia đình, cá nhân vắng mặt hoặc không nhận Quyết định này thì phải lập thành biên bản; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Việt và địa điểm sinh hoạt chung của thôn Trung, Kim Trung

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Chi cục Thuế khu vực Bắc Giang - Yên Dũng, UBND xã Đồng Việt theo chức năng có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính và các hồ sơ, giấy tờ có liên quan đến việc thu hồi đất.

3. Trung tâm Văn hóa - TT&TT huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện.

4. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp huyện quản lý chặt chẽ diện tích đất thu hồi trong chỉ giới 16.877,0 m<sup>2</sup>, UBND xã Đồng Việt quản lý chặt chẽ diện tích đất thu hồi ngoài chỉ giới 45,1 m<sup>2</sup>.

**Điều 3.**

1. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Chi cục Thuế khu vực Bắc Giang - Yên Dũng, Chi nhánh VPĐK Đất đai huyện, Trung tâm văn hóa TT&TT huyện, Công ty TNHH Neo - Đức Giang, UBND xã Đồng Việt và các hộ gia đình, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT HĐND huyện (b/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các Ban HĐND huyện;
- Các cơ quan: NN&PTNT, Thanh tra, Tư pháp;
- VP: LĐ, CV NN-ĐĐ;
- Lưu: VT, HS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Hoàng Văn Thanh**