

Số: 789 /QĐ-XPFC

Yên Dũng, ngày 03 tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Nguyễn Văn Vĩ (vợ là Lương Thị Ánh), trú tại thôn Quyết Tiến, xã Tiên Phong, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN DŨNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ; Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số: 04/2023/BB-VPHC do UBND xã Tiên Phong lập ngày 20/02/2023 và các tài liệu có liên quan;

Theo đề nghị của của Chủ tịch UBND xã Tiên Phong tại Tờ trình số 09/TTr-UBND ngày 01/3/2023 và đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 165/TTr-TNMT ngày 02/3/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

Họ và tên: Nguyễn Văn Vĩ

Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 10/3/1980

Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Làm ruộng.

Địa chỉ thường trú: Thôn Quyết Tiến, xã Tiên Phong, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

Nơi ở hiện tại: Thôn Quyết Tiến, xã Tiên Phong, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

Số CCCD: 024080001793 Cấp ngày: 24/4/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Vợ là: Lương Thị Ánh

Giới tính: Nữ

Ngày, tháng, năm sinh: 08/7/1982

Quốc tịch: Việt Nam,

Nghề nghiệp: Làm ruộng.

Địa chỉ thường trú: Thôn Quyết Tiến, xã Tiên Phong, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

Nơi ở hiện tại: Thôn Quyết Tiến, xã Tiên Phong, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

Căn cước công dân: 024182003100, Cấp ngày: 24/4/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Ông Nguyễn Văn Vĩ, vợ là Lương Thị Ánh đã có hành vi tự ý chuyển đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp (đất ở) tại khu vực nông thôn với tổng diện tích 228,9m², gồm 02 công trình:

+ Công trình thứ nhất: Xây dựng năm 2018, tổng diện tích 160,4 m², gồm: 01 công trình dạng nhà cấp 4, mái lợp tôn lạnh, nền lát gạch hoa, diện tích 121,6 m² (chiều rộng 5,32 m, chiều dài công trình trung bình 22,64 m, chiều cao trung bình 3,5m); cổng khung tôn cao 2,3 m; khu vực mái hiên rộng 38,8 m² bán mái tôn lạnh, nền lát gạch nem tách.

+ Công trình thứ hai: Đang xây dựng, chưa hoàn thiện, thời điểm bắt đầu xây dựng tháng 11 năm 2022. Công trình nhà ở, khép kín, tường gạch, đổ cột bê tông tường chịu lực, diện tích 68,5 m²/sàn.

Tầng 1 cao 4,0 m, hình chữ nhật, chiều dài 14,35 m, chiều rộng 4,78 m;

Tầng 2 hiện đang xây dựng cao 3,5 m, chiều dài 14,35 m, chiều rộng 4,78 m.

Địa điểm vi phạm: Thửa đất số 05, tờ bản đồ địa chính số 40 (*Bản đồ đo đạc địa chính chính quy xã Tiên Phong đo vẽ năm 2008*), địa chỉ thửa đất: xứ đồng Cầu Ông Ché, thôn Quyết Tiến, xã Tiên Phong, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

3. Quy định tại: Điểm c khoản 3 Điều 9 của Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể số tiền phạt: 12.500.000 đồng (*Bằng chữ: Mười hai triệu năm trăm nghìn đồng chẵn*). Mức phạt trên là mức trung bình của khung phạt tiền phạt theo quy định áp dụng đối với cá nhân; áp dụng điểm c khoản 3 Điều 9 của Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai. Thủ tục nộp tiền phạt 01 (một) lần tại Kho bạc nhà nước huyện Yên Dũng.

b) Hình thức phạt bổ sung: Không

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Theo quy định tại điểm a và điểm c khoản 5 Điều 9 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ, cụ thể:

- Buộc khôi phục tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm:

+ Giá đất tại vị trí có hành vi vi phạm tại thời điểm tháng 02/2023 được quy định tại Quyết định số 72/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định Bảng giá đất giai đoạn 2022-2024 tỉnh Bắc Giang với **vị trí 1**, thuộc xã Tiên Phong, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang: **1.800.000 đồng/1m²**, hệ số điều chỉnh giá đất là **1,2** được quy định tại Quyết định số 1550/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 về việc ban hành Hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang năm 2022.

+ Giá đất của loại đất trước khi vi phạm (đất trồng lúa) được quy định tại Quyết định số 861/QĐ-UBND ngày 30/12/2014 của UBND tỉnh Bắc Giang (đối với công trình xây dựng năm 2018) và Quyết định 72/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang là 50.000 đồng.

+ Thời gian sử dụng loại đất do thực hiện hành vi vi phạm:

Đối với công trình thứ nhất (*tính từ tháng 01/2019 đến hết tháng 02/2023*): 04 năm 02 tháng.

Đối với công trình thứ hai (*tính từ tháng 12/2022 đến hết tháng 02/2023*): 03 tháng.

Số lợi bất hợp pháp thu được bằng số lợi bất hợp pháp của công trình thứ nhất với số lợi bất hợp pháp thu được của công trình thứ hai, cụ thể:

+ Số lợi bất hợp pháp thu được của công trình thứ nhất (diện tích 160,4m²): 20.146.476 đồng.

+ Số lợi bất hợp pháp thu được của công trình thứ hai (diện tích 68,5m²): 516.196 đồng.

Tổng số tiền thu lợi bất hợp pháp từ hành vi tự ý chuyển mục đích phải nộp: 20.662.000 đồng (*Bằng chữ: Hai mươi triệu sáu trăm sáu mươi hai nghìn đồng chẵn*).

Tổng số tiền nộp phạt: 33.162.000 đồng (*Bằng chữ: Ba mươi ba triệu một trăm sáu mươi hai nghìn đồng chẵn*).

Thời gian áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả (sau khi có Quyết định xử lý vi phạm hành chính): 10 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định xử lý vi phạm hành chính.

Yêu cầu ông Nguyễn Văn Vĩ và bà Lương Thị Ánh báo cáo kết quả khắc phục hậu quả do vi phạm hành chính gây ra trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt và gửi báo cáo kết quả thực hiện về UBND xã Tiên Phong để kiểm tra, giám sát.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả (buộc khôi phục tình trạng ban đầu của thửa đất, nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm) do ông Nguyễn Văn Vĩ và bà Lương Thị Ánh chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Nguyễn Văn Vĩ vợ là Lương Thị Ánh là người vi phạm có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Nguyễn Văn Vĩ, bà Lương Thị Ánh phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Nguyễn Văn Vĩ bà Lương Thị Ánh không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Ông Nguyễn Văn Vĩ, bà Lương Thị Ánh phải nộp tiền phạt tại Kho bạc nhà nước huyện Yên Dũng, địa chỉ tại: đường Hoàng Hoa Thám, thị trấn Nham Biền, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang trong thời hạn là 10 ngày, kể từ khi nhận được Quyết định này.

Ông Nguyễn Văn Vĩ, bà Lương Thị Ánh có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước huyện Yên Dũng để thu tiền phạt.
3. Gửi cho Phòng Tài chính - Kế hoạch để theo dõi việc nộp tiền xử phạt.
4. Gửi cho Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Tiên Phong để đơn đốc, tổ chức thực hiện Quyết định này.
5. Chủ tịch UBND xã Tiên Phong có trách nhiệm tiếp nhận và bàn giao Quyết định cho ông Nguyễn Văn Vĩ trong thời gian 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày ban hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT HĐND huyện;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Các Ban HĐND huyện;
- VP: LĐ, CV NN-ĐĐ;
- Lưu: VT, HS.

CHỦ TỊCH

Hoàng Văn Thanh