

Số: /QĐ-XPFC

Yên Dũng, ngày tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với bà Thân Thị Vân,
trú tại thôn Quyết Tiến, xã Tiên Phong, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN DŨNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20/6/2012; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 13/11/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013 và các văn bản thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính; số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 05/BB-VPFC do UBND xã Tiên Phong lập ngày 10/3/2023 và các tài liệu có liên quan;

Theo đề nghị của Chủ tịch UBND xã Tiên Phong tại Tờ trình số 12/TTr-UBND ngày 11/3/2023; của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 205/TTr-TNMT ngày 17/3/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

Họ và tên: Thân Thị Vân

Giới tính: Nữ.

Ngày, tháng, năm sinh: 14/7/1975,

Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Tự do.

Nơi ở hiện tại: Thôn Quyết Tiến, xã Tiên Phong, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

Căn cước công dân số: 024175001783, ngày cấp 24/4/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Chuyển đất nông nghiệp trồng cây hàng năm khác sang đất phi nông nghiệp (đất ở) tại khu vực nông thôn khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép, cụ thể:

Tháng 02/2022, bà Thân Thị Vân chuyển đất nông nghiệp trồng cây hàng năm khác sang đất phi nông nghiệp (đất ở) tại thửa đất số 299, tờ bản đồ địa chính số 44 (*bản đồ địa chính chính quy xã Tiên Phong, đo vẽ năm 2008*), thuộc xứ đồng Trũng Sen (*hay còn gọi là xứ đồng Văn Lãng*), thôn Quyết Tiến, xã Tiên Phong, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang; bà Thân Thị Vân xây dựng công trình diện tích 140,7 m², gồm: Nhà ở, dạng nhà cấp 4, diện tích 112,1 m², chiều cao 4,1m; đặc điểm công trình: tường gạch, đổ cột bê tông chịu lực, bên trong có nhà vệ sinh khép kín, trần thạch cao, mái lợp tôn lạnh, nền gạch hoa; khu vực mái hiên lợp tôn lạnh, nền lát gạch nem tách, diện tích 28,6 m², tường bao quanh khu vực mái hiên lợp tôn (*chiều dài tường và cổng sắt là 14,1m*), chiều cao mái tôn cổng 2,9m.

3. Quy định tại: Điểm a khoản 2 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể số tiền phạt: 4.000.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn triệu đồng chẵn*). Mức phạt trên là mức trung bình của khung phạt tiền phạt theo quy định áp dụng đối với cá nhân; áp dụng điểm a khoản 2 Điều 11 của Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai. Thủ tục nộp tiền phạt 01 (một) lần tại Kho bạc nhà nước huyện Yên Dũng.

b) Hình thức phạt bổ sung: Không

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Theo quy định tại điểm a và điểm c khoản 4 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ, cụ thể:

- Buộc khôi phục tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm:

+ Căn cứ Quyết định số 72/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định Bảng giá đất giai đoạn 2022-2024 tỉnh Bắc Giang, theo bảng 8 (Bảng giá đất ở nông thôn) xã Tiên Phong thuộc nhóm A, vị trí đất vi phạm thuộc khu vực 1, vị trí 3, giá đất tại vị trí có hành vi vi phạm tại thời điểm tháng 02/2023 là: 650.000 đồng/1m².

+ Giá đất của loại đất trước khi vi phạm đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa (đất trồng cây hàng năm khác) được quy định tại Quyết định 72/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang là 50.000 đồng/m².

+ Thời gian sử dụng loại đất do thực hiện hành vi vi phạm: Tính từ thời điểm hoàn thành đưa vào sử dụng tháng 11/2022 đến hết tháng 02/2023): 04 tháng.

+ Số tiền thu lợi bất hợp pháp từ hành vi tự ý chuyển mục đích phải nộp (làm tròn: 362.000 đồng (*Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi hai nghìn đồng chẵn*)).

- Tổng số tiền nộp phạt (điểm a+c khoản 6) là: 4.362.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn triệu ba trăm sáu mươi hai nghìn đồng chẵn*). Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 15 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

- Yêu cầu bà Thân Thị Vân báo cáo kết quả khắc phục hậu quả do vi phạm hành chính gây ra trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt và gửi báo cáo kết quả thực hiện về UBND xã Tiên Phong để kiểm tra, giám sát.

- Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả (buộc khôi phục tình trạng ban đầu của thửa đất, nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm) do bà Thân Thị Vân chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho bà Thân Thị Vân là người vi phạm có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà Thân Thị Vân phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Thân Thị Vân không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Bà Thân Thị Vân phải nộp tiền phạt tại Kho bạc nhà nước huyện Yên Dũng, địa chỉ tại đường Hoàng Hoa Thám, thị trấn Nham Biền, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang thời hạn là 10 ngày, kể từ khi nhận được Quyết định này.

Bà Thân Thị Vân có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước huyện Yên Dũng để thu tiền phạt.
3. Gửi cho Phòng Tài chính - Kế hoạch để theo dõi việc nộp tiền xử phạt.
4. Gửi cho Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Tiên Phong để đơn đốc, tổ chức thực hiện Quyết định này.
5. Gửi cho Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện công khai trên Cổng thông tin điện tử của huyện.
6. Chủ tịch UBND xã Tiên Phong có trách nhiệm tiếp nhận và bàn giao Quyết định cho bà Thân Thị Vân trong thời gian 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày ban hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT HĐND huyện;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Các Ban HĐND huyện;
- VP: LĐ, CV NN-ĐĐ;
- Lưu: VT, HS.

CHỦ TỊCH

Hoàng Văn Thanh