

Số: /QĐ-XPHC

Yên Dũng, ngày tháng 3 năm 2023

### QUYẾT ĐỊNH

**Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Thân Ngọc Bích,  
trú tại thôn Thành Công, xã Tiên Phong, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang**

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN DŨNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20/6/2012; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 13/11/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ; Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 07/BB-VPHC do UBND xã Tiên Phong lập ngày 13/3/2023 và các tài liệu có liên quan;

Theo đề nghị của Chủ tịch UBND xã Tiên Phong tại Tờ trình số 14/TTr-UBND ngày 14/3/2023 và đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 206/TTr-TNMT ngày 17/3/2023.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

Họ và tên: Thân Ngọc Bích

Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 15/11/1958,

Quốc tịch: Việt Nam,

Nghề nghiệp: Làm ruộng.

Hộ khẩu thường trú: Thôn Thành Công, xã Tiên Phong, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

Nơi ở hiện tại: Thôn Bình An, xã Tiên Phong, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

Căn cước công dân số: 024058006979, ngày cấp 17/12/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Chuyển đất trồng cây lâu năm sang đất phi nông nghiệp (đất ở) tại khu vực nông thôn khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép, cụ thể:

Tháng 9/2022, ông Thân Ngọc Bích chuyển đất trồng cây lâu năm sang đất phi nông nghiệp (đất ở) tại thửa đất số 04, 13, tờ bản đồ địa chính số 72 (*bản đồ địa chính chính quy xã Tiên Phong, đo vẽ năm 2007*), thôn Bình An, xã Tiên Phong, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang; ông Thân Ngọc Bích xây dựng công trình với tổng diện tích xây dựng là 151,6m<sup>2</sup>, bao gồm các công trình cụ thể sau: 01 công trình là nhà ở dạng nhà cấp 4, tường gạch, có công trình vệ sinh khép kín, có diện tích xây dựng 50,3m<sup>2</sup>, trần nhựa giả gỗ, mái lợp tôn lạnh; sân bê tông phía giáp đường có diện tích 18m<sup>2</sup>; sân gạch đỏ có diện tích 42m<sup>2</sup>; khu vực mái hiên lợp tôn lạnh có diện tích 13m<sup>2</sup>; sân gạch men dưới mái tôn lạnh có diện tích 15,6m<sup>2</sup>; sân gạch men phía giáp vườn có diện tích 21,9m<sup>2</sup>; nhà vệ sinh phía giáp vườn có diện tích 3,8m<sup>2</sup>; tường bao; cổng sắt 02 cánh.

3. Quy định tại: Điểm a khoản 2 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể số tiền phạt: 4.000.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn triệu đồng chẵn*).

b) Hình thức phạt bổ sung: Không

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Theo quy định tại điểm a và điểm c khoản 4 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ, cụ thể:

- Buộc khôi phục tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm:

+ Căn cứ Quyết định số 72/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định Bảng giá đất giai đoạn 2022-2024 tỉnh Bắc Giang, theo bảng 8 (Bảng giá đất ở nông thôn) xã Tiên Phong thuộc nhóm A, vị trí đất vi phạm thuộc khu vực 1, vị trí 3, giá đất tại vị trí có hành vi vi phạm tại thời điểm tháng 02/2023 là: 1.460.000 đồng/1m<sup>2</sup>.

+ Giá đất của loại đất trước khi vi phạm (đất trồng cây lâu năm) được quy định tại Quyết định 72/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang là 45.000 đồng.

+ Thời gian sử dụng loại đất do thực hiện hành vi vi phạm: Tính từ thời điểm xây dựng tháng 9/2022 đến hết tháng 02/2023): 06 tháng.

+ Số tiền thu lợi bất hợp pháp từ hành vi chuyển đất trồng cây lâu năm sang đất phi nông nghiệp tại khu vực nông thôn phải nộp là: 1.532.242,8 đồng (làm tròn: 1.532.000 đồng) (*Bằng chữ: Một triệu năm trăm ba mươi hai nghìn đồng chẵn*).

- Tổng số tiền nộp phạt (điểm a+c khoản 6): 5.532.000 đồng (*Bằng chữ: Năm triệu năm trăm ba mươi hai nghìn đồng chẵn*).

- Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 15 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

- Yêu cầu ông Thân Ngọc Bích báo cáo kết quả khắc phục hậu quả do vi phạm hành chính gây ra trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt và gửi báo cáo kết quả thực hiện về UBND xã Tiên Phong để kiểm tra, giám sát.

- Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả (buộc khôi phục tình trạng ban đầu của thửa đất, nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm) do ông Thân Ngọc Bích chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Thân Ngọc Bích là người vi phạm có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Thân Ngọc Bích phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Thân Ngọc Bích không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Ông Thân Ngọc Bích phải nộp tiền phạt tại Kho bạc nhà nước huyện Yên Dũng, địa chỉ tại đường Hoàng Hoa Thám, thị trấn Nham Biền, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang thời hạn là 10 ngày, kể từ khi nhận được Quyết định này.

Ông Thân Ngọc Bích có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước huyện Yên Dũng để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng Tài chính - Kế hoạch để theo dõi việc nộp tiền xử phạt.

4. Gửi cho Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Tiên Phong để đơn đốc, tổ chức thực hiện Quyết định này.

5. Gửi cho Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện công khai trên Cổng thông tin điện tử của huyện.

6. Chủ tịch UBND xã Tiên Phong có trách nhiệm tiếp nhận và bàn giao Quyết định cho ông Thân Ngọc Bích trong thời gian 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày ban hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- TT HĐND huyện;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Các Ban HĐND huyện;
- VP: LĐ, CV NN-ĐĐ;
- Lưu: VT, HS.

**CHỦ TỊCH**

**Hoàng Văn Thanh**