

Số: /QĐ-XPHC

Yên Dũng, ngày tháng 3 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

**Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với bà Lương Thị Độ,  
trú tại thôn Bình An, xã Tiên Phong, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang**

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN DŨNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20/6/2012; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 13/11/2020;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;*

*Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ; Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;*

*Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 08/BB-VPHC do UBND xã Tiên Phong lập ngày 20/3/2023 và các tài liệu có liên quan;*

*Theo đề nghị của Chủ tịch UBND xã Tiên Phong tại Tờ trình số 15/TTr-UBND ngày 21/3/2023 và đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 254/TTr-TNMT ngày 29/3/2023.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

1. Họ và tên: Lương Thị Độ,

Giới tính: Nữ.

Ngày, tháng, năm sinh: 01/01/1967,

Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Làm ruộng.

Nơi ở hiện tại: Thôn Bình An, xã Tiên Phong, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

Căn cước công dân số: 024167001746, ngày cấp 20/4/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Chuyển mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác sang đất phi nông nghiệp (đất ở) tại khu vực nông thôn khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép, cụ thể:

Tháng 12 năm 2022, tại các thửa đất số 97, 211, 239, 240, 241, 242, 244, tờ bản đồ địa chính số 24 (bản đồ địa chính chính quy xã Tiên Phong đo vẽ năm 2007), thôn Bình An, xã Tiên Phong, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang, bà Lương Thị Độ có hành vi chuyển mục đích sử dụng đất trái phép từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất phi nông nghiệp với tổng diện tích xây dựng là 113,0m<sup>2</sup>; bao gồm các công trình cụ thể như sau: 01 công trình dạng nhà ở cấp 4 mái lợp tôn diện tích 31,5m<sup>2</sup>, 01 bếp ăn có mái lợp tôn và fibro xi măng diện tích 35,8 m<sup>2</sup>, sân gạch đỏ có diện tích 34,9 m<sup>2</sup>, sân bê tông có diện tích 10,8 m<sup>2</sup>, tường bao.

3. Quy định tại: Điểm a khoản 2 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể số tiền phạt: 4.000.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn triệu đồng chẵn*).

b) Hình thức phạt bổ sung: Không

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Theo quy định tại điểm a và điểm c khoản 4 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ, cụ thể:

- Buộc khôi phục tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm:

+ Căn cứ Quyết định số 72/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định Bảng giá đất giai đoạn 2022-2024 tỉnh Bắc Giang, theo bảng 8 (Bảng giá đất ở nông thôn) xã Tiên Phong thuộc nhóm A, vị trí đất vi phạm tương đương khu vực 3, vị trí 3, giá đất tại vị trí có hành vi vi phạm tại thời điểm tháng 12/2022 là: 530.000 đồng/1m<sup>2</sup>.

+ Giá đất của loại đất trước khi vi phạm (đất trồng cây hàng năm khác) được quy định tại Quyết định 72/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang là 50.000 đồng.

+ Thời gian sử dụng loại đất do thực hiện hành vi vi phạm: Tính từ thời điểm xây dựng tháng 12/2022 đến hết tháng 02/2023): 03 tháng.

+ Số tiền thu lợi bất hợp pháp từ hành vi chuyển đất trồng cây lâu năm sang đất phi nông nghiệp tại khu vực nông thôn phải nộp là: 129.143 đồng (làm tròn: 129.000 đồng) (*Bằng chữ: Một trăm hai mươi chín nghìn đồng chẵn*).

- Tổng số tiền nộp phạt (điểm a+c khoản 6) là: 4.129.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn triệu một trăm hai mươi chín nghìn đồng chẵn*).

- Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 15 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

- Yêu cầu bà Lương Thị Độ báo cáo kết quả khắc phục hậu quả do vi phạm hành chính gây ra trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt và gửi báo cáo kết quả thực hiện về UBND xã Tiền Phong để kiểm tra, giám sát.

- Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả (buộc khôi phục tình trạng ban đầu của thửa đất, nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm) do bà Lương Thị Độ chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho bà Lương Thị Độ là người vi phạm có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà Lương Thị Độ phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Lương Thị Độ không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Bà Lương Thị Độ phải nộp tiền phạt tại Kho bạc nhà nước huyện Yên Dũng, địa chỉ tại đường Hoàng Hoa Thám, thị trấn Nham Biền, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang thời hạn là 10 ngày, kể từ khi nhận được Quyết định này.

Bà Lương Thị Độ có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước huyện Yên Dũng để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng Tài chính - Kế hoạch để theo dõi việc nộp tiền xử phạt.

4. Gửi cho Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Tiền Phong để đôn đốc, tổ chức thực hiện Quyết định này.

5. Chủ tịch UBND xã Tiền Phong có trách nhiệm tiếp nhận và bàn giao Quyết định cho bà Lương Thị Độ trong thời gian 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày ban hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT HĐND huyện;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Các Ban HĐND huyện;
- VP: LĐ, CV NN-ĐĐ;
- Lưu: VT, HS.

**CHỦ TỊCH**

**Hoàng Văn Thanh**