

Nơi ở hiện tại: Thôn Đông Phú, xã Xuân Phú, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

Căn cước công dân số: 0240 74 003 099; cấp ngày 01/5/2021; nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội;.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Chuyển đất trồng cây lâu năm khác sang đất phi nông nghiệp (đất ở) tại khu vực nông thôn, cụ thể:

Tại thửa đất số 390, tờ bản đồ số 02, diện tích 382,2 m² (theo bản đồ địa chính chính quy xã Xuân Phú đo vẽ năm 2008) địa chỉ thôn Đông Phú, xã Xuân Phú, tỉnh Bắc Giang người sử dụng đất là ông Lê Đình Bình xây dựng công trình trên đất với tổng diện tích là **118,5 m²** (thời điểm xây dựng từ năm 2007) bao gồm các công trình cụ thể:

+ Nhà ở 2 tầng bằng bê tông, cốt thép diện tích 91,5m² (kích thước 18,3m x 5,0m).

+ Nhà để xe mái lợp phibroximang diện tích khoảng 27,0m² (kích thước 5,4m x 5,0m).

3. Quy định tại: Điểm a khoản 2 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả quy định tại điểm b và điểm c, khoản 4, Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể số tiền phạt: 4.000.000 đồng (*Bốn triệu đồng chẵn*). Mức phạt trên là mức trung bình của khung phạt tiền phạt theo quy định áp dụng đối với cá nhân; áp dụng điểm a khoản 2 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai. Thủ tục nộp tiền phạt 01 (một) lần tại Kho bạc nhà nước huyện Yên Dũng.

b) Hình thức phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Quy định tại điểm b và điểm c, khoản 4, Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ.

- Buộc đăng ký đất đai theo quy định đối với trường hợp có đủ điều kiện được công nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 22 của Nghị định số 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm:

+ Vị trí vi phạm thuộc Vị trí 2, Khu vực 1 xã Xuân Phú (xã Nhóm B) tại Bảng số 8, trang 266 (Bảng giá đất ở nông thôn) ban hành kèm theo Quyết định số 72/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang quy định bản giá đất giai đoạn 2022-2024 tỉnh Bắc Giang; Giá đất là 900.000 đồng/1 m².

+ Giá của loại đất trước khi vi phạm (đất trồng cây lâu năm) được quy định tại Quyết định số 320/UB ngày 19/12/1994 của UBND tỉnh về quy định khu giá các loại đất áp dụng Hà Bắc là: 7.000 đồng/1 m².

+ Diện tích vi phạm: 118,5 m².

+ Thời gian xác định số lợi bất hợp pháp: Từ ngày 25/12/2014 (ngày Nghị định số 102/2014/NĐ-CP ngày 10/11/2014 của Chính phủ có hiệu lực thi hành có quy định phải nộp số lợi bất hợp pháp) đến hết ngày 10/12/2023 (trước ngày lập Biên bản vi phạm hành chính) là 8 năm 11 tháng 16 ngày (tương ứng 8,9615 năm).

Số tiền thu lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm (làm tròn) là: 13.547.000 đồng (*Mười ba triệu, năm trăm bốn mươi bảy nghìn đồng chẵn*).

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 20 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt vi phạm hành chính.

Yêu cầu ông Lê Đình Bình báo cáo kết quả khắc phục hậu quả do vi phạm hành chính gây ra trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt về UBND xã Xuân Phú để kiểm tra, giám sát.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Lê Đình Bình chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Lê Đình Bình là người vi phạm có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Lê Đình Bình phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Lê Đình Bình không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Ông Lê Đình Bình bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc nhà nước huyện Yên Dũng, địa chỉ tại đường Hoàng Hoa Thám, thị trấn Nham Biền, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang thời hạn là 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Lê Đình Bình có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước huyện Yên Dũng để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng Tài chính - Kế hoạch để theo dõi việc nộp tiền xử phạt.

4. Gửi cho Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Xuân Phú để đơn đốc, tổ chức thực hiện Quyết định này.

5. Gửi cho Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện công khai trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

6. Chủ tịch UBND xã Xuân Phú có trách nhiệm tiếp nhận và bàn giao Quyết định cho ông Lê Đình Bình trong thời gian 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày ban hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các Ban HĐND huyện;
- VP: LĐ, CVĐĐ;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Thương