

Số: /QĐ-UBND

Yên Dũng, ngày tháng 4 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất ở lô số 572-BT01 thuộc khu dân cư mới xã Tư Mại (khu 2), huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

#### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN DŨNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 605/TTr-TNMT ngày 19/4/2024.

#### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất (QSDĐ) ở lô số 572-BT01 thuộc công trình hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới xã Tư Mại (khu 2), huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang, cụ thể như sau:

- Ông (bà): Ngô Văn Lạc;

- Địa chỉ: Phố Thanh Bình, phường Đồng Ky, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

- Số CCCD: 027072008193 do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 03/5/2022;

- Diện tích thửa đất: 300m<sup>2</sup>;

- Số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở: 3.068.880.000 đồng

(Bằng chữ: Ba tỷ không trăm sáu tám triệu tám trăm tám mươi nghìn đồng);

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;

- Hình thức: Giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá QSDĐ;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

- Phương thức, thời gian, địa điểm nộp tiền trúng đấu giá QSDĐ: Theo Thông báo nộp tiền sử dụng đất của Chi cục Thuế khu vực Bắc Giang - Yên Dũng.

**Điều 2.** Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị có liên quan

1. Chi cục Thuế khu vực Bắc Giang - Yên Dũng có trách nhiệm gửi văn bản Thông báo nộp tiền sử dụng đất, các khoản tài chính có liên quan cho người trúng đấu giá theo thời hạn quy định tại Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang; đôn đốc và hướng dẫn người trúng đấu giá kê khai, nộp tiền vào ngân sách nhà nước theo quy định; Phối hợp với cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan xử lý những trường hợp vi phạm thời hạn nộp tiền trúng đấu giá (nếu có).

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện phối hợp với UBND xã Tư Mại giao Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá cho người trúng đấu giá, các cơ quan liên quan; Phối hợp với Chi cục Thuế khu vực Bắc Giang - Yên Dũng đôn đốc người trúng đấu giá nộp tiền vào ngân sách nhà nước theo quy định; Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện các thủ tục cấp giấy chứng nhận QSDĐ, bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá QSDĐ theo quy định.

3. Người trúng đấu giá QSDĐ: Nộp đủ tiền trúng đấu giá QSDĐ đúng thời hạn tại Thông báo nộp tiền sử dụng đất của Chi cục Thuế khu vực Bắc Giang - Yên Dũng.

- Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất sẽ bị hủy, toàn bộ số tiền đặt trước của người trúng đấu giá bị tịch thu sung công quỹ nhà nước.

- Phối hợp với cơ quan, đơn vị liên quan hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nhận bàn giao đất tại thực địa; Sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới theo quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Dũng, Trung tâm Phát triển quỹ đất và CCN huyện, Chi cục Thuế khu vực Bắc Giang - Yên Dũng, UBND xã Tư Mại thực hiện các thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở khi người trúng đấu giá đã nộp đủ tiền sử dụng đất; Bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục Thuế khu vực Bắc Giang - Yên Dũng, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện, UBND xã Tư Mại và ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (để t/h);
- TT HĐND huyện (b/c);
- Chủ tịch, PCT NN-ĐĐ-XDCB;
- Các Ban HĐND huyện;
- Kho bạc Nhà nước huyện (để p/h);
- Trung tâm VH- TT&TT (đăng công TTĐT);
- VP: LĐ, CV NN-ĐĐ;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Thưởng**