

Số: /QĐ-UBND

Yên Dũng, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi, huỷ bỏ Quyết định số 186/QĐ-UBND ngày 21/9/2009 của UBND huyện Yên Dũng về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng và thuê đất để thực hiện dự án; Quyết định số 171/QĐ-UBND ngày 01/7/2010 của UBND huyện về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

## ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN DŨNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Kết luận thanh tra số 222/KL-TTr ngày 16/6/2022 của Thanh tra tỉnh Bắc Giang về việc UBND huyện Yên Dũng cho các cá nhân thuê đất trên địa bàn xã Yên Lư, huyện Yên Dũng;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 698/TTr-TNMT ngày 10/5/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Thu hồi, huỷ bỏ các Quyết định của UBND huyện: số 186/QĐ-UBND ngày 21/9/2009 của UBND huyện Yên Dũng về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng và cho ông Nguyễn Văn Tuấn, thường trú tại thôn An Thái, xã Yên Lư, huyện Yên Dũng thuê đất để thực hiện dự án; Quyết định số 171/QĐ-UBND ngày 01/7/2010 của UBND huyện về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Văn Tuấn, thường trú tại thôn An Thái, xã Yên Lư, huyện Yên Dũng, cụ thể:

- Người được thuê đất, Cấp giấy chứng nhận QSD đất cho ông Nguyễn Văn Tuấn, thôn An Thái, xã Yên Lư, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

- Tổng diện tích: 3.479,9 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Ba nghìn, bốn trăm bảy mươi chín phẩy chín mét vuông).

- Mục đích sử dụng: Xây dựng Trại nuôi trồng thủy sản và chăn nuôi thủy cầm.

- Thời hạn sử dụng: 25 năm (từ ngày 21 tháng 9 năm 2009 đến ngày 21 tháng 9 năm 2034).

2. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp ngày 06/9/2010, số phát hành BB126016, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00016CH 171/QĐ-UBND, chủ sử dụng: ông Nguyễn Văn Tuấn, thường trú tại thôn An Thái, xã Yên Lư, huyện Yên Dũng. Thông tin trên giấy chứng nhận như sau:

- Thửa đất số: 2; Tờ bản đồ số: Trích đo.

- Địa chỉ thửa đất: thôn An Thái, xã Yên Lư, huyện Yên Dũng

- Diện tích: 3.479,9m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Ba nghìn, bốn trăm bảy mươi chín phẩy chín mét vuông).

- Mục đích sử dụng: Đất Sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp.

- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 21/9/2034.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

3. Lý do thu hồi, huỷ bỏ: Thực hiện quy trình lập hồ sơ giải phóng mặt bằng, cho thuê đất không đúng theo quy định tại Điều 32 và điểm b khoản 3 Điều 122, Luật Đất đai năm 2003; cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không đúng mục đích sử dụng đất; thực hiện theo mục 2, phần IV tại Kết Luận thanh tra số 222/KL-TTr ngày 16/6/2022 của Thanh tra tỉnh Bắc Giang.

**Điều 2.**

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường theo chức năng nhiệm vụ có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với UBND xã Yên Lư, các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai nội dung Quyết định theo đúng trình tự quy định của pháp luật; tham mưu giải quyết những vấn đề liên quan sau khi thực hiện quyết định; Báo cáo Chủ tịch UBND huyện kết quả tổ chức thực hiện theo quy định.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Dũng có trách nhiệm cập nhật chính lý thông tin địa chính thửa đất; thực hiện thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi, trường hợp không thu hồi được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp thì thực hiện các thủ tục hủy Giấy chứng nhận đã cấp theo quy định.

3. Chi cục thuế khu vực Bắc Giang - Yên Dũng căn cứ chức năng nhiệm vụ thực hiện thủ tục liên quan đến hồ sơ thuê đất ông Nguyễn Văn Tuấn theo quy định.

4. UBND xã Yên Lư chịu trách nhiệm niêm yết quyết định này tại UBND xã và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn An Thái bàn giao, thông báo quyết định này đến ông Nguyễn Văn Tuấn và các tổ chức, cá nhân có liên quan; thực hiện các thủ tục về đất đai đối với diện tích đất nông nghiệp công ích và các loại đất khác theo quy định.

5. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện Yên Dũng.

**Điều 3.**

1. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Quản lý đô thị, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Chi cục Thuế khu vực Bắc Giang - Yên Dũng, Phòng Kinh tế, Trung tâm Văn hóa - TT và TT, Chi nhánh VPĐK Đất đai huyện Yên Dũng, UBND xã Yên Lư, người có tên tại Điều 1 và các cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT HĐND huyện (b/c);
- CT, PCT NN-ĐĐ-XDCB;
- Các Ban HĐND huyện;
- Các cơ quan: Thanh tra, Tư Pháp;
- LĐVP, CV ĐĐ;
- Lưu: VT, HS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Thương**