

Số: /QĐ-UBND

Yên Dũng, ngày

tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc **cưỡng chế thu hồi đất, giải tỏa toàn bộ tài sản công trình vật kiến trúc gắn liền trên đất đối với hộ gia đình ông Nguyễn Mạnh Hùng xã Tiên Phong, huyện Yên Dũng**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN DŨNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về giá đất; Số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về sửa đổi một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; số 21/2023/QĐ-UBND ngày 13/7/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019, Quyết định số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 và Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND huyện Yên Dũng: số 2524/QĐ-UBND ngày 02/6/2020 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp Đường tỉnh 398 đoạn từ Đông Việt đi thị trấn Neo và Quốc lộ 17 đoạn từ

cống Kem đi Tiên Phong, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang; số 4810/QĐ-UBND ngày 25/12/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện một số dự án;

Căn cứ Quyết định số 2117/QĐ-UBND ngày 26/12/2023 của UBND huyện Yên Dũng về việc thu hồi đất và Quyết định số 2118/QĐ-UBND ngày 26/12/2023 của UBND huyện Yên Dũng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường tỉnh 398 đoạn từ Đồng Việt đi thị trấn Neo (nay là thị trấn Nham Biên) và Quốc lộ 17 đoạn từ cống Kem đi Tiên Phong, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (Mở rộng Quốc lộ 17 qua địa phận xã Tiên Phong) - Đợt 2, Lần 12;

Căn cứ Quyết định số 1942/QĐ-UBND ngày 13/5/2024 của Chủ tịch UBND huyện Yên Dũng về việc uỷ quyền ký Quyết định cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường tỉnh 398 đoạn từ Đồng Việt đi thị trấn Neo (nay là thị trấn Nham Biên) và Quốc lộ 17 đoạn từ cống Kem đi Tiên Phong, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (Mở rộng Quốc lộ 17 qua địa phận xã Tiên Phong);

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 702/TTr-TNMT ngày 13/5/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Nguyễn Mạnh Hùng đang sử dụng thửa đất số 179, tờ bản đồ địa chính đo đạc chính lý số 77 xã Tiên Phong, diện tích 30,0 m² (đất thương mại dịch vụ).

Giải toả toàn bộ tài sản công trình vật kiến trúc gắn liền trên thửa đất số 179, 180 tờ bản đồ địa chính đo đạc chính lý số 77 xã Tiên Phong (thửa đất số 180, tờ bản đồ địa chính đo đạc chính lý số 77, quyền sử dụng đất của hộ gia đình ông Lương Văn Chu, mục đích sử dụng đất thương mại dịch vụ, đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng cho Nhà nước).

Địa chỉ đất và tài sản công trình vật kiến trúc: Thôn Liên Sơn, xã Tiên phong, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: Từ ngày 16/5/2024 đến ngày 20/5/2024.

(Trường hợp vì lý do thời tiết hoặc bất khả kháng thì thời gian cụ thể sẽ được Trưởng ban cưỡng chế bố trí vào ngày tiếp theo).

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. UBND xã Tiên Phong có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Nguyễn Mạnh Hùng và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Tiên Phong, địa điểm sinh hoạt chung của thôn Liên Sơn, xã Tiên Phong, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

3. Giao Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất, giải toả tài sản công trình vật kiến trúc gắn liền trên đất của huyện triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất, giải tỏa tài sản công trình vật kiến trúc gắn liền trên đất huyện lập dự toán kinh phí trình UBND huyện phê duyệt.

5. Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất và CCN huyện, Chủ tịch UBND xã Tiền Phong, Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất, giải tỏa tài sản vật kiến trúc gắn liền trên đất và các cơ quan, đơn vị có liên quan, hộ ông Nguyễn Mạnh Hùng chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Khoản 5 Điều 2;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- TT HĐND huyện (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các Ban của HĐND huyện;
- Các cơ quan: Thanh tra, Tư pháp, Viện kiểm sát nhân dân, Công an, Tòa án nhân dân;
- VP: LĐ, CVĐĐ;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Thương