

Số: /QĐ-UBND

Yên Dũng, ngày tháng năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,  
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN DŨNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính quy định hướng dẫn một số điều của Nghị định 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 691/TTr-TNMT ngày 10/5/2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Lương Văn Quý, thường trú tại thôn Bình An, xã Tiên Phong, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang, với các thông tin như sau:

Thửa đất số: 484, tờ bản đồ địa chính số: 106 (Được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai chỉnh lý từ thửa đất số 02, tờ bản đồ TKPL).

Diện tích: 360,0 m<sup>2</sup> (Ba trăm sáu mươi phẩy không mét vuông).

Địa chỉ thửa đất: Thôn Bình An, xã Tiên Phong, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Tổng số Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: 01 giấy.

**Điều 2.1.** Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm bàn giao hồ sơ đã giải quyết cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện lưu trữ theo quy định.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Dũng có trách nhiệm cập nhật thông tin địa chính thửa đất và lưu trữ hồ sơ theo quy định; bàn giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả của UBND huyện Yên Dũng.

3. Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả của UBND huyện có trách nhiệm trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định hiện hành và thu nộp lệ phí đầy đủ vào ngân sách Nhà nước.

4. Trung tâm Văn hóa-Thông tin và Thể thao có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện Yên Dũng.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục Thuế khu vực Bắc Giang-Yên Dũng, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Dũng, Trung tâm Văn hóa-Thông tin và Thể thao huyện, UBND xã Tiền Phong và người có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các Ban HĐND huyện;
- VP: LĐ, CV NN-ĐĐ;
- Lưu: VT, HS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Thương**