

Số: /QĐ-UBND

Yên Dũng, ngày tháng 5 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc sửa đổi Quyết định số 655/QĐ-UBND ngày 26/6/2023  
của UBND huyện Yên Dũng về việc thu hồi, hủy bỏ Giấy chứng nhận  
quyền sử dụng đất; cấp 125 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất  
nông nghiệp sau đo đạc bản đồ địa chính xã Yên Lư**

**UỶ BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN DŨNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi,  
bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa  
phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/ 2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014  
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 45/2014/NĐ-CP ngày  
15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017  
quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;  
số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định  
quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TT-  
BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền  
sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày  
19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày  
29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 quy  
định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và  
sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số: 609/2015/QĐ-UBND ngày 04/11/2015 của UBND  
tỉnh Bắc Giang ban hành Quy chế phối hợp giữa Sở Tài nguyên và Môi trường với  
Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn  
và các cơ quan, tổ chức liên quan trong hoạt động của Văn phòng Đăng ký đất  
đai; Công văn số 18/UBND-TN ngày 12/01/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về  
việc thẩm quyền giải quyết và lồng ghép thủ tục hành chính trong xử lý, cấp Giấy  
chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Công văn số 2503/TNMQ-QLĐĐ ngày 09/9/2019 của Sở Tài nguyên  
và Môi trường về việc triển khai Kết luận số 208-KL/TU ngày 18/7/2019 của Ban  
Thường vụ Tỉnh ủy và Công văn số 2957/UBND-TN ngày 16/8/2019 của Chủ tịch  
UBND tỉnh; Thông báo số 164/TB-STNMT ngày 13/09/2023 của Sở Tài nguyên và  
Môi trường về việc triển khai Kết luận của Phó Giám đốc Sở Phí Thanh Bình tại  
buổi việc với phòng Tài nguyên và Môi trường các huyện, thành phố để tháo gỡ*

khó khăn, vướng mắc trong thực hiện các dự án đo đạc bản đồ địa chính, cấp GCN QSD đất sau dồn điền đổi thửa và “hiến đất” làm đường giao thông trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 699/TTr-TNMT ngày 10/5/2024.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

### **Điều 1. Sửa đổi Quyết định.**

#### **1. Quyết định số 655/QĐ-UBND ngày 26/6/2023:**

Sửa đổi một phần khoản 2 Điều 1 Quyết định số 655/QĐ-UBND ngày 26/6/2023: “Cấp 122 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp cho 120 hộ gia đình, cá nhân sau đo đạc bản đồ địa chính năm 2019 đối với các thửa đất theo kết quả đo đạc bản đồ địa chính đã được phê duyệt (*diện tích thửa đất đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thay đổi so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp những năm trước đây*) trên địa bàn xã Yên Lư, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang, thông tin cụ thể như sau:”

“Tổng số giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 122 Giấy.”

Nay sửa đổi thành:

“Cấp 125 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp cho 120 hộ gia đình, cá nhân sau đo đạc bản đồ địa chính năm 2019 đối với các thửa đất theo kết quả đo đạc bản đồ địa chính đã được phê duyệt (*diện tích thửa đất đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thay đổi so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp những năm trước đây*) trên địa bàn xã Yên Lư, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang, thông tin cụ thể như sau:”

“Tổng số giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 125 Giấy.”

Lý do: Có 03 hộ gia đình thuộc thôn Tân Sơn 1 có số thửa vượt quá 08 thửa/01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đăng ký bổ sung 03 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; cụ thể như sau:

- Hộ ông Ngô Văn Cuộc có tổng số thửa là 14 thửa - tách thành 02 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
- Hộ ông Ngô Văn Bằng có tổng số thửa là 10 thửa - tách thành 02 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
- Hộ ông Ngô Quang Thanh có tổng số thửa là 15 thửa - tách thành 02 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Các nội dung khác giữ nguyên như Quyết định số 655/QĐ-UBND ngày 26/6/2023.

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

**Điều 2.** 1. Phòng Tài Nguyên và môi trường có trách nhiệm bàn giao hồ sơ cho chi nhánh Văn Phòng Đăng ký Đất đai huyện Yên Dũng lưu trữ theo quy định.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Yên Dũng phối hợp với UBND xã Yên Lư, Công ty TNHH Neo – Đức Giang (*đơn vị tư vấn*) có trách nhiệm thu hồi và thông báo hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất hoặc không giao nộp nêu tại Điều 1; chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, in giấy chứng nhận, kiểm tra giấy chứng nhận sau khi in và trình UBND huyện ký giấy chứng nhận QSDĐ, trao trả giấy sau khi được UBND huyện ký duyệt đến các chủ sử dụng; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và lưu trữ hồ sơ, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi theo quy định.

3. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện Yên Dũng.

**Điều 3.** Quyết định và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp tại khoản 3 Điều 1 kèm theo Quyết định này là văn bản có giá trị pháp lý duy nhất của các thửa đất kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Yên Dũng, Trung tâm Văn hóa -Thông tin và Thể thao huyện, UBND xã Yên Lư, Công ty TNHH Neo - Đức Giang và người có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT HĐND huyện;
- Chủ tịch, PCT NN-ĐD-XDCB;
- Các Ban HĐND huyện;
- VP: LĐ, CV NN-ĐD;
- Lưu: VT, HS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Thưởng**

