

Số: /QĐ-UBND

Yên Dũng, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Thu hồi Giấy chứng nhận và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN DŨNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 609/2015/QĐ-UBND ngày 04/11/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy chế phối hợp giữa Sở Tài nguyên và Môi trường với Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn và các cơ quan, tổ chức liên quan trong hoạt động của Văn phòng Đăng ký đất đai;

Công văn số 18/UBND-TN ngày 12/01/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thẩm quyền giải quyết và lồng ghép thủ tục hành chính trong xử lý, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 722 /TTr-TNMT ngày 14 / 5 /2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang đã cấp ngày 17/5/2012 số phát hành BI 442595, số vào

sổ cấp GCN: CH00270 chủ sử dụng: ông Hà Ngọc Hoa, địa chỉ thường trú tại thôn Kim Xuyên, xã Tân An (nay là tổ dân phố Kim Xuyên, thị trấn Tân An) thông tin trên giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số: 302 ; tờ bản đồ số: 34 (bản đồ địa chính năm 1993)

Địa chỉ thửa đất: Thôn Kim Xuyên, xã Tân An (nay là tổ dân phố Kim Xuyên, thị trấn Tân An), huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

Diện tích: 571,3m² (bằng chữ: Năm trăm bảy mươi một phẩy ba mét vuông)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất ở: 345,3m²; đất trồng cây lâu năm: 226m²

Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất *nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: Cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo bản đo đạc chính lý bản đồ địa chính trường hợp diện tích thửa đất lớn hơn diện tích trên Giấy chứng nhận đã cấp.

2. 2. Cấp 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Hà Ngọc Hoa, thường trú tại tổ dân phố Kim Xuyên, thị trấn Tân An, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang, thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số: 277; tờ bản đồ địa chính số: 23 (bản đồ địa chính đo vẽ năm 2019)

(thửa đất được Chi nhánh VPĐK Đất đai huyện Yên Dũng đo đạc chính lý từ thửa đất số 162, tờ bản đồ số 23, bản đồ địa chính TT Tân An đo vẽ năm 2019)

Diện tích: 592,7m² (Năm trăm chín mươi hai phẩy bảy mét vuông).

Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Kim Xuyên, thị trấn Tân An, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 345,3m²; đất trồng cây lâu năm: 247,4m².

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 15/10/2063.

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 345,3m²; Nhận chuyển nhượng đất

được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 247,4m².

Tổng số Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: 01 giấy.

Điều 2.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường chuyên hồ sơ đã giải quyết cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Dũng lưu trữ theo quy định.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Dũng có trách nhiệm cập nhật thông tin địa chính thửa đất và lưu trữ hồ sơ, chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp theo quy định, bàn giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả của UBND huyện Yên Dũng.

3. Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả của UBND huyện có trách nhiệm trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định hiện hành và thu nộp lệ phí đầy đủ vào ngân sách Nhà nước.

4. Trung tâm Văn hóa-Thông tin và Thể thao có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND huyện Yên Dũng.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Dũng, Trung tâm Văn hóa-Thông tin và Thể thao, UBND TT Tân An và người có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT HĐND huyện;
- Chủ tịch, PCT NN-ĐD-XDCB;
- Các Ban HĐND huyện;
- VP: LĐ, CV NN-ĐD;
- Lưu: VT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Thương

