

Số: /QĐ-UBND

Yên Dũng, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc Thu hồi Giấy chứng nhận và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN DŨNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 609/2015/QĐ-UBND ngày 04/11/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy chế phối hợp giữa Sở Tài nguyên và Môi trường với Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn và các cơ quan, tổ chức liên quan trong hoạt động của Văn phòng Đăng ký đất đai;

Công văn số 18/UBND-TN ngày 12/01/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thẩm quyền giải quyết và lồng ghép thủ tục hành chính trong xử lý, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 704/TTr-TNMT ngày 14/5/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang đã cấp ngày 17/10/1999 số phát hành Q 324886, số vào sổ cấp GCN: 01111 QSDĐ/320/QĐ/UB- H chủ sử dụng: hộ bà Trần Thị Vược, địa

chi thường trú tại thôn Nguyễn, xã Tân An (nay là tổ dân phố Nguyễn, thị trấn Tân An) thông tin trên giấy chứng nhận như sau:

Số tờ bản đồ: 18 (bản đồ địa chính đo vẽ năm 1993)

Số thửa: 106, diện tích 823m<sup>2</sup>

Địa chỉ thửa đất: Thôn Nguyễn, xã Tân An (nay là tổ dân phố Nguyễn, thị trấn Tân An), huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

Mục đích sử dụng: T: 360m<sup>2</sup>; vườn: 463m<sup>2</sup>

Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Lý do thu hồi: Cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo bản đồ đặc chính lý bản đồ địa chính trường hợp diện tích thửa đất lớn hơn diện tích ghi trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp).

2. 2. Cấp 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Minh Phương (là người đại diện hàng thừa kế thứ nhất của bà Trần Thị Vược và ông Nguyễn Văn Hưng và thành viên hộ gia đình bà Trần Thị Vược năm 1999), thường trú tại tổ dân phố Nguyễn, thị trấn Tân An, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang, thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số: 45; tờ bản đồ địa chính số: 16 (bản đồ địa chính đo vẽ năm 2019)

(thửa đất được chỉnh lý từ thửa đất số 45; thửa đất số 51, thửa đất số 109, thửa đất số 36, cùng tờ bản đồ số 16, bản đồ địa chính TT Tân An đo vẽ năm 2019)

Diện tích: 867,7m<sup>2</sup> (Tám trăm sáu mươi bảy phẩy bảy mét vuông).

Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Nguyễn, thị trấn Tân An, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

Hình thức sử dụng: Sử dụng chung.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 360,0m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm: 507,7m<sup>2</sup>.

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 15/10/2063.

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 360,0m<sup>2</sup>; Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 507,7m<sup>2</sup>.

Tổng số Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: 01 giấy.

## **Điều 2.**

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường chuyên hồ sơ đã giải quyết cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Dũng lưu trữ theo quy định.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Dũng có trách nhiệm cập nhật thông tin địa chính thửa đất và lưu trữ hồ sơ, chỉnh lý Giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất đã cấp theo quy định, bàn giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả của UBND huyện Yên Dũng.

3. Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả của UBND huyện có trách nhiệm trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định hiện hành và thu nộp lệ phí đầy đủ vào ngân sách Nhà nước.

4. Trung tâm Văn hóa-Thông tin và Thể thao có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND huyện Yên Dũng.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Dũng, Trung tâm Văn hóa-Thông tin và Thể thao, UBND TT Tân An và người có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- TT HĐND huyện;
- Chủ tịch, PCT NN-ĐĐ-XDCB;
- Các Ban HĐND huyện;
- VP: LĐ, CV NN-ĐĐ;
- Lưu: VT, HS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Thương**

