

Số: /QĐ-UBND

Yên Dũng, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Thu hồi Giấy chứng nhận và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN DŨNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 609/2015/QĐ-UBND ngày 04/11/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy chế phối hợp giữa Sở Tài nguyên và Môi trường với Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn và các cơ quan, tổ chức liên quan trong hoạt động của Văn phòng Đăng ký đất đai;

Căn cứ Công văn số 18/UBND-TN ngày 12/01/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thẩm quyền giải quyết và lồng ghép thủ tục hành chính trong xử lý, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 705 /TTr-TNMT ngày 14/5/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang đã cấp ngày 23/12/2003 số phát hành Đ 774696, số vào sổ

cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00015 QSDĐ/1182/QĐ-UB-H, chủ sử dụng: hộ ông Phạm Văn Sơn, thường trú tại thôn Tân Sơn, xã Quỳnh Sơn, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang, thông tin trên giấy chứng nhận như sau:

Diện tích: 1274m²

Mục đích sử dụng: Đất ở: 400m²; Đất vườn: 874m²

Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Sơn, xã Quỳnh Sơn, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Lý do thu hồi: Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đo đạc chính lý bản đồ địa chính trường hợp diện tích thửa đất lớn hơn diện tích trên Giấy chứng nhận đã cấp.

2. Cấp 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Phạm Văn Sơn, thường trú tại tổ 12, phường Long Biên, quận Long Biên, thành phố Hà Nội thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số: 665; tờ bản đồ địa chính số: 42

(thửa đất được Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Yên Dũng đo đạc chính lý từ thửa đất số 82, tờ bản đồ số 42, bản đồ địa chính xã Quỳnh Sơn đo vẽ năm 2006)

Diện tích: 1.314,3m² (Một nghìn ba trăm mười bốn phẩy ba mét vuông).

Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Sơn, xã Quỳnh Sơn, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

Hình thức sử dụng: Sử dụng chung.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 400,0m²; đất trồng cây lâu năm: 914,3m².

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 15/10/2063.

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 400,0m²; Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 914,3m².

Tổng số Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: 01 giấy.

Điều 2.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường chuyển hồ sơ đã giải quyết cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Dũng lưu trữ theo quy định.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Dũng có trách nhiệm cập nhật thông tin địa chính thửa đất và lưu trữ hồ sơ, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi theo quy định, bàn giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả của UBND huyện Yên Dũng.

3. Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả của UBND huyện có trách nhiệm trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định hiện hành và thu nộp lệ phí đầy đủ vào ngân sách Nhà nước.

4. Trung tâm Văn hóa-Thông tin và Thể thao có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND huyện Yên Dũng.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Dũng, Trung tâm Văn hóa-Thông tin và Thể thao, UBND xã Quỳnh Sơn và người có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT HĐND huyện;
- Chủ tịch, PCT NN-ĐĐ-XDCB;
- Các Ban HĐND huyện;
- VP: LĐ, CV NN-ĐĐ;
- Lưu: VT, HS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Thương

