

Số: /QĐ-UBND

Yên Dũng, ngày tháng 5 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Đất ở tái định cư dự án Xây dựng cầu Đổng Việt và đường dẫn lên cầu - đợt 3

#### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN DŨNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh Bắc Giang về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 01/2017/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 về việc ban hành quy chế thực

hiện dân chủ trong công tác Thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; thu hồi đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích của xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; số 72/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 ban hành Quy định Bảng giá đất giai đoạn 2022-2024 tỉnh Bắc Giang; số 602/QĐ-UBND ngày 09/6/2023 Về việc Ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố phê duyệt giá đất cụ thể; thu hồi đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích của xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 253/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang; số 385/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Yên Dũng; số 399/QĐ-UBND ngày 26/4/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang;

Theo đề nghị của UBND xã Đồng Phúc tại Tờ trình số 5/TTr-UBND ngày 04/3/2024; của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 726/TTr-TNMT ngày 14/5/2024.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 2.074,4 m<sup>2</sup> đất tại thôn Việt Thắng Làng, xã Đồng Phúc, huyện Yên Dũng, cụ thể như sau:

- Đất được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất: 2.003,5 m<sup>2</sup>;
- Đất tăng thêm (dôi dư) trong thửa đất được giao sử dụng ổn định: 70,9 m<sup>2</sup>.

(Có danh sách thửa đất thu hồi chi tiết kèm theo)

- Địa điểm: Tại xứ đồng Đồng Mũ, thôn Việt Thắng Làng, xã Đồng Phúc, huyện Yên Dũng.

+ Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án: Đất ở tái định cư dự án xây dựng cầu Đồng Việt và đường dẫn lên cầu.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Phúc:

- Chịu trách nhiệm về tính pháp lý của thửa đất như: Nguồn gốc sử dụng đất, diện tích, loại đất, chủ sử dụng đất, tài sản trên đất, hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp, đúng theo phương án đã được lập. Hồ sơ được công khai minh bạch, dân chủ, lấy ý kiến rộng rãi trong nhân dân.

- Có trách nhiệm giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân liên quan; trường hợp hộ gia đình, cá nhân vắng mặt hoặc không nhận Quyết định này thì phải lập thành biên bản; niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Đồng Phúc và địa điểm sinh hoạt chung của thôn Việt Thắng Làng.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi cục Thuế khu vực Bắc Giang - Yên Dũng, UBND xã Đồng Phúc theo chức năng có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính và các hồ sơ, giấy tờ có liên quan đến việc thu hồi đất.

3. Trung tâm Văn hóa - TT&TT huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện Yên Dũng.

4. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện quản lý chặt chẽ diện tích đất thu hồi trong chỉ giới thu hồi đất 2.069,1 m<sup>2</sup>, giao UBND xã Đồng Phúc quản lý chặt chẽ diện tích thu hồi ngoài chỉ giới 5,3 m<sup>2</sup>. Chịu trách nhiệm về kết quả kiểm kê, số liệu tính toán, chữ ký, con dấu trong hồ sơ; áp dụng chính sách theo quy định; đúng trình tự thủ tục lập hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất.

**Điều 3.**

1. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Quản lý đô thị, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Chi cục Thuế khu vực Bắc Giang - Yên Dũng, Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện, Chi nhánh VPĐK Đất đai huyện, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Trung tâm văn hóa TT&TT huyện, UBND xã Đồng Phúc và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT HĐND huyện (b/c);
- CT, PCT NN-ĐĐ-XDCB;
- Các Ban HĐND huyện;
- Các cơ quan: Kinh tế, Thanh tra, Tư pháp;
- VP: LĐ, CV ĐĐ;
- Lưu: VT, HS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Hoàng Văn Thanh**