

Số: /QĐ-UBND

Yên Dũng, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc Công nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN DŨNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính quy định hướng dẫn một số điều của Nghị định 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định hạn mức đất giao làm nhà ở, hạn mức công nhận đất ở đối với thửa đất có vườn ao và diện tích đất ở tối thiểu được tách thửa áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 734/TTr-TNMT ngày 17/5/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Thúy (là người thừa kế duy nhất của ông Nguyễn Bá Teo và bà Nguyễn Thị Chi), thường trú tại thôn Việt Thắng Làng, xã Đông Phúc, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang đối với một phần thửa đất số 126, tờ bản đồ số 75 (diện tích 499,5m²), tổng diện tích cả thửa là 899,5m² (trong đó đã cấp năm 2000 là 400,0m²); diện tích xây dựng nhà ở và các công trình phục vụ đời sống lớn hơn hạn mức công nhận đất ở 25,4m².

Địa chỉ thửa đất: Thôn Việt Thắng Làng, xã Đồng Phúc, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 25,4m²; Đất trồng cây lâu năm: 474,1m²

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến 15/10/2063.

Điều 2. Căn cứ Quyết định này các cơ quan, đơn vị, cá nhân thực hiện các công việc sau:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Dũng có trách nhiệm chuyển thông tin địa chính đến cơ quan Chi cục Thuế khu vực Bắc Giang- Yên Dũng để xác định nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.

2. Chi cục Thuế khu vực Bắc Giang-Yên Dũng:

Xác định số tiền sử dụng đất phải nộp và thông báo cho người sử dụng đất đúng thời hạn.

Tổ chức, hướng dẫn, kiểm tra, giải đáp thắc mắc, giải quyết khiếu nại về thu, nộp tiền sử dụng đất theo quy định của Pháp luật về quản lý thuế.

3. Kho bạc Nhà nước huyện Yên Dũng:

Thu đủ số tiền sử dụng đất vào Kho bạc Nhà nước theo thông báo nộp tiền sử dụng đất và không được đòi trừ thu vì bất kỳ lý do gì.

Không được chuyển việc thu tiền sang ngày hôm sau khi đã nhận đủ thủ tục nộp tiền của người có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính.

4. Người sử dụng đất: Thực hiện việc kê khai tiền sử dụng đất theo quy định; nộp tiền sử dụng đất theo đúng thời hạn ghi trên thông báo của cơ quan Thuế; quá thời hạn nộp tiền sử dụng đất ghi trên thông báo của cơ quan thuế thì phải nộp tiền chậm nộp theo quy định tại Điều 18 Nghị định 45/2014/NĐ-CP.

5. Trung tâm Văn hóa-Thông tin và Thể thao có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND huyện Yên Dũng.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục Thuế khu vực Bắc Giang-Yên Dũng, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Dũng, Trung tâm Văn hóa-Thông tin và Thể thao, UBND xã Đồng Phúc và người có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT HĐND huyện;
- Chủ tịch, PCT NN-ĐĐ-XDCB;
- Các Ban HĐND huyện;
- VP: LĐ, CV NN-ĐĐ;
- Lưu: VT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Thương