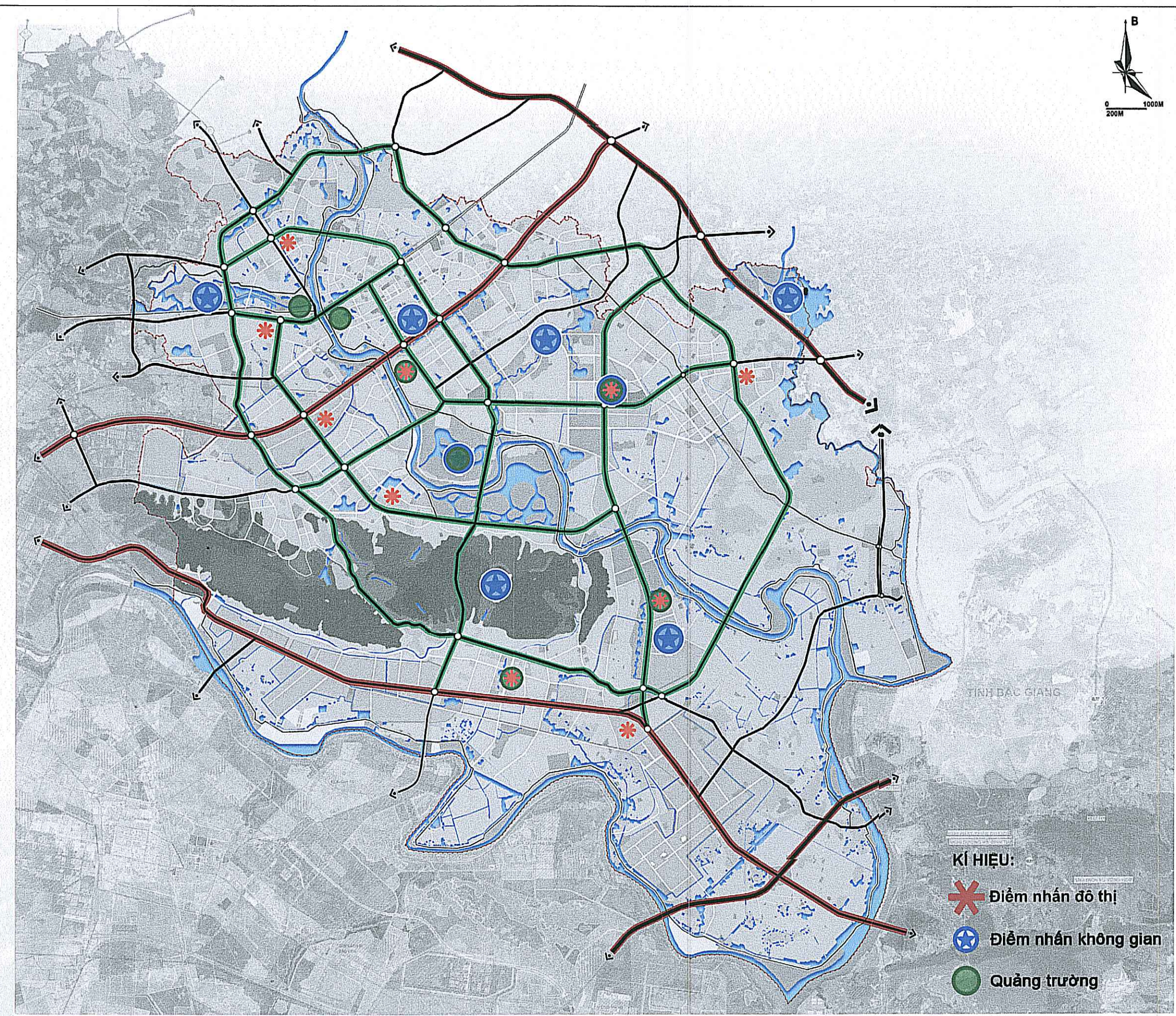


KHUNG ĐỊNH HƯỚNG KIỂM SOÁT KIẾN TRÚC CẢNH QUAN TỔNG THỂ

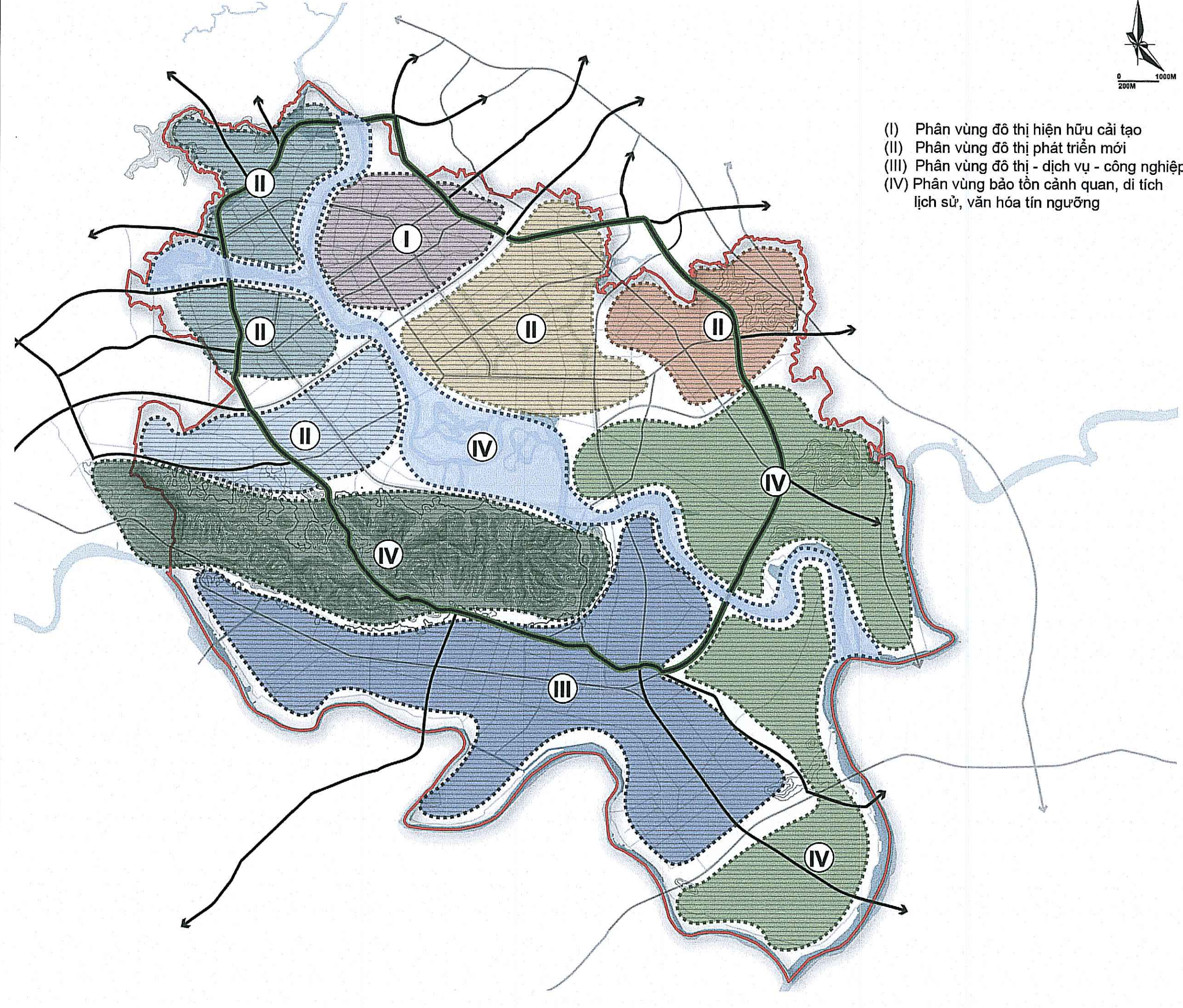
- KÍ HIỆU:**
- Trung tâm hành chính
 - Trung tâm y tế
 - Trung tâm du lịch
 - Trung tâm thương mại dịch vụ
 - Trung tâm văn hóa
 - Trung tâm nghiên cứu - đào tạo
 - Trung tâm thể dục thể thao
 - Trung tâm công nghiệp
 - Công viên cây xanh, cảnh quan
 - Di tích
 - Cửa ngõ đô thị
 - Điểm nhấn đô thị
 - Điểm nhấn không gian
 - Quảng trường
 - Trục giao thông đối ngoại
 - Trục chính đô thị
 - Nút giao quan trọng



ĐỊNH HƯỚNG CÔNG TRÌNH ĐIỂM NHẤN & TỔ CHỨC KHÔNG GIAN QUẢNG TRƯỜNG

Có nhiều loại điểm nhấn đô thị khác nhau gồm điểm nhấn kiến trúc, điểm nhấn cảnh quan... Các điểm nhấn đóng vai trò quan trọng làm phong phú thêm chất lượng không gian, cảnh quan đô thị, tránh sự đơn điệu nhàm chán. Vì vậy việc bố trí công trình điểm nhấn & tổ chức không gian quảng trường cần chú ý:

- Tại khu vực không quá gần với không gian thiên nhiên có thể đề xuất các công trình có chiều cao vượt trội hơn so với các công trình xung quanh để tạo điểm nhấn.
- Tại khu vực khác có thể tạo yếu tố điểm nhấn bằng các công trình có kích thước vừa phải nhưng lại có hình thức kiến trúc độc đáo, khác biệt, hấp dẫn (Ví dụ: các công trình văn hóa, TDTT...)
- Khuyến khích xây dựng các công trình tạo dấu ấn riêng với việc khai thác các yếu tố bản sắc của địa phương (truyền thống văn hóa, cảnh quan...)
- Sử dụng hệ thống chiếu sáng mỹ thuật, trang trí tại khu vực công trình điểm nhấn để tạo được vẻ đẹp và ấn tượng về ban đêm.



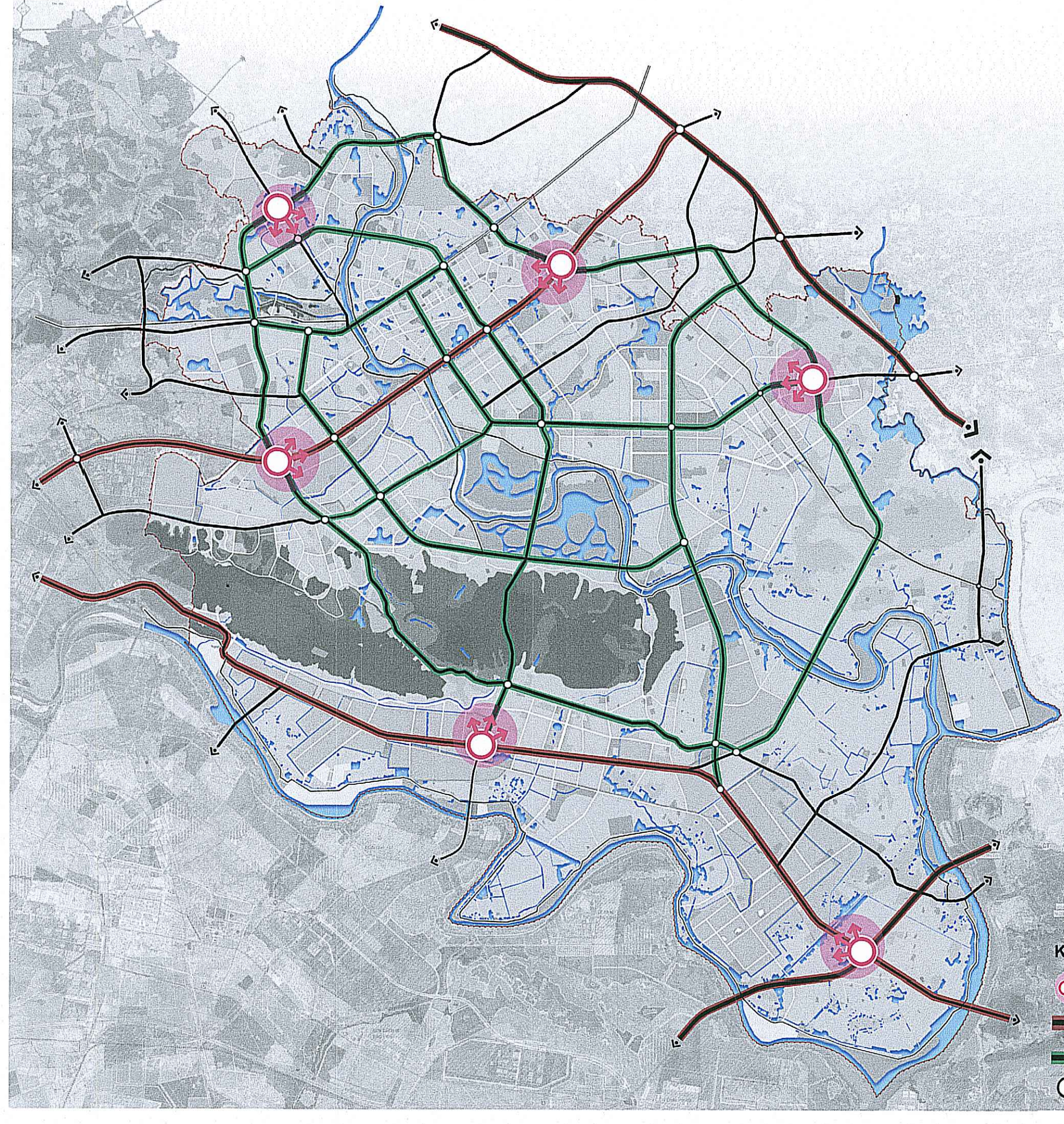
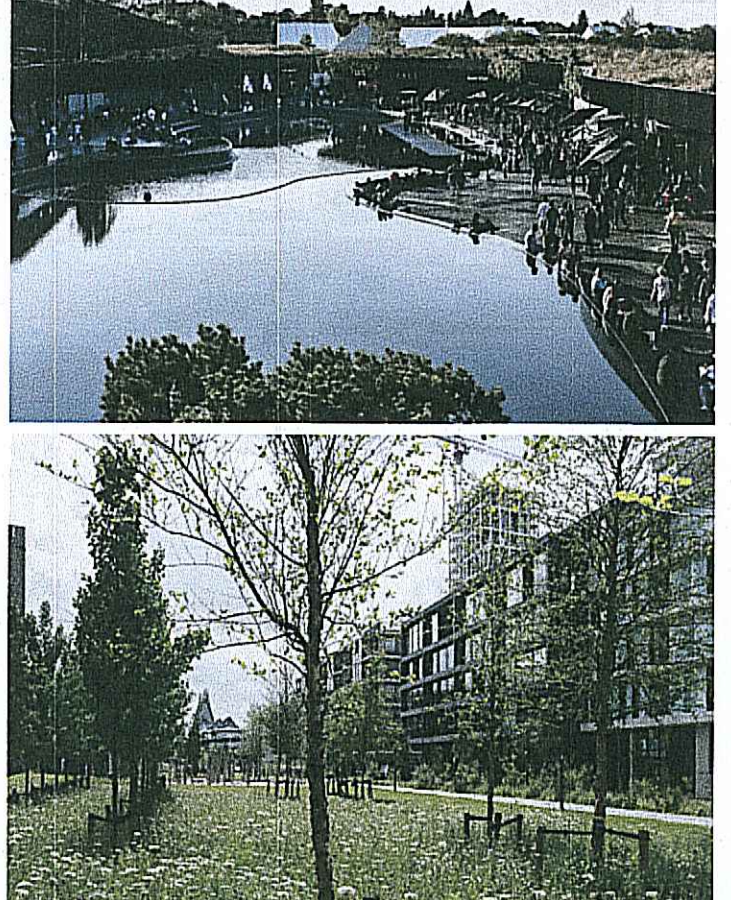
PHÂN VÙNG KIẾN TRÚC, CẢNH QUAN

(I) Phân vùng đô thị hiện hữu cải tạo: Bao gồm toàn bộ khu vực hai bên tuyến đường Tỉnh 295B (trục Xương Giang) với đặc trưng cơ bản: Không gian đô thị phát triển tập trung phía Bắc tuyến đường Tỉnh 295B và bám dọc theo đường Trần Quang Khải, đường Trần Nguyễn Hân, Tầng cao thiết kế đô thị và trang thiết bị đô thị, cây xanh vườn hoa theo các trục tuyến chính. Kết hợp nâng cao hoạt động du lịch để nâng cao giá trị và bản sắc lịch sử.

(II) Phân vùng đô thị phát triển mới: Đây sẽ là khu vực mang lại những hình ảnh đô thị hiện đại, xanh thong minh và đáng sống, hoàn thiện các chức năng đô thị còn thiếu, đồng bộ gắn kết hài hòa với không gian đô thị hiện hữu. Vì vậy việc tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan các khu vực này cần phải đồng bộ về cơ sở hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội với khu vực xung quanh và tuân thủ quy hoạch tổng thể về bố cục không gian, chức năng công trình, khối tích tầng cao công trình.

(III) Phân vùng đô thị - dịch vụ - công nghiệp: Với diện tích đất công nghiệp và logistics được mở rộng về phía Tây Nam đến năm 2045 chiếm khoảng 10% diện tích toàn đô thị, vì vậy cảnh quan các khu công nghiệp, khu đô thị - dịch vụ - công nghiệp sẽ là yếu tố ảnh hưởng không nhỏ đến cảnh quan toàn khu vực. Phải đảm bảo hình ảnh đô thị không bị đơn điệu, bê tông hóa, xỉ nghiệp hóa bởi các nhà máy.

(IV) Phân vùng bảo tồn cảnh quan thiên nhiên, di tích lịch sử, văn hóa tín ngưỡng: Với cảnh quan thiên nhiên đa dạng và phong phú có hồ, có sông, có núi thuận lợi để tạo lập hình ảnh đô thị xanh và bản sắc riêng cho đô thị Bắc Giang. Ngoài ra, bảo tồn và khai thác các giá trị văn hóa lịch sử tín ngưỡng, từ đó phát triển thành các điểm du lịch tham quan chính trong các tuyến du lịch của đô thị, bao gồm: Khu tưởng niệm chiến thắng Xương Giang, tượng đài chiến thắng không quân Mỹ, khu di tích Bắc Hồ và thềm Tân An, cầu Sắt, khu di tích quốc gia chùa Vĩnh Nghiêm, thiên viện trụ lác Phương Hoàng, chùa Kem, ...



TỔ CHỨC KHÔNG GIAN TRỤC, TUYẾN VÀ CỬA NGÕ

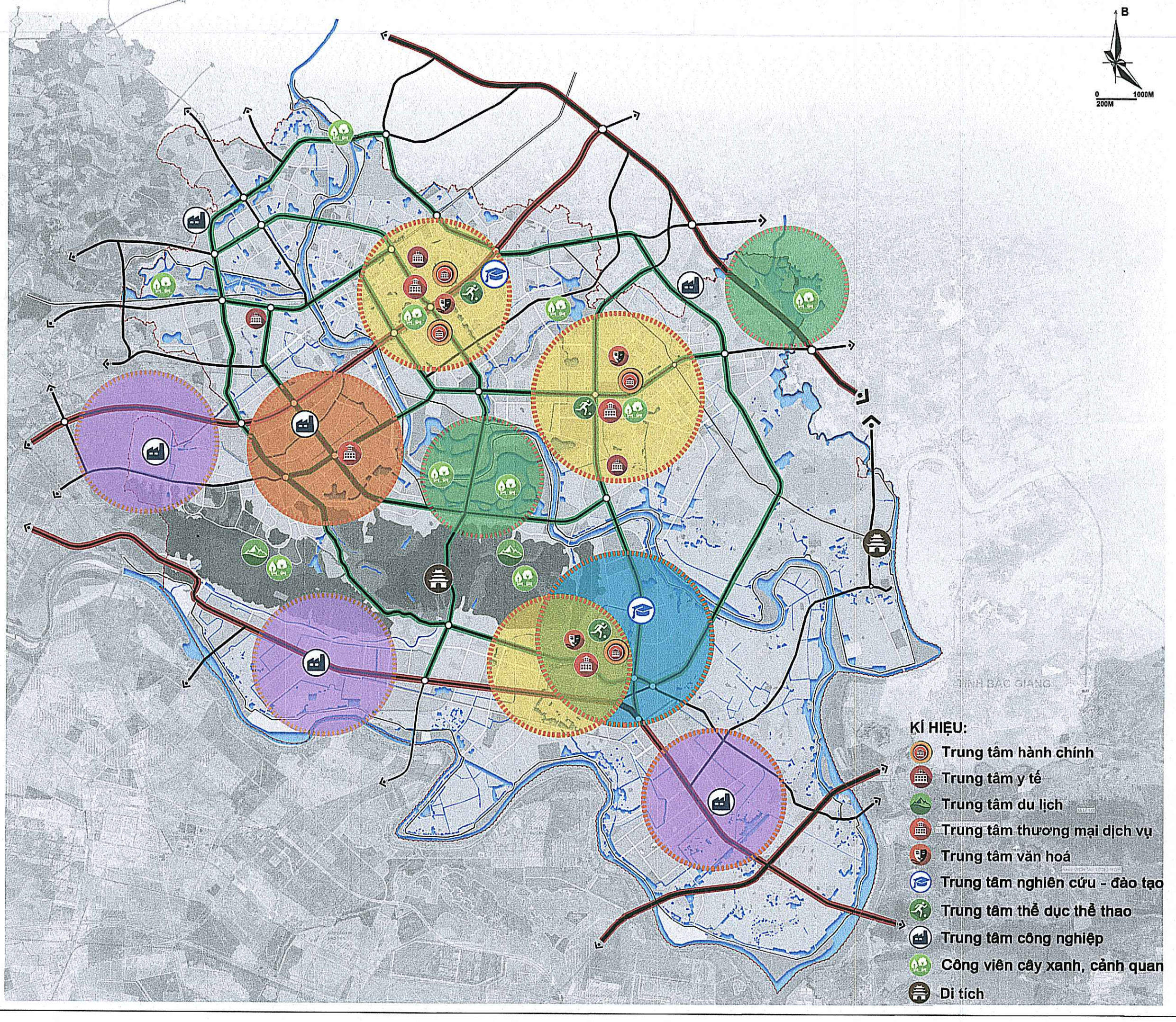
Tổ chức các trục cảnh quan chính của đô thị, không gian cảnh quan dọc trục sẽ được đầu tư xây dựng với chất lượng cao, sinh động, với các không gian công - mở xen kẽ, các quảng trường, các không gian vui chơi, các không gian hướng về phía thiên nhiên (đồi núi, suối, cảnh đồng...)

Các tuyến chính bao gồm:

- Tuyến Nguyễn Thị Minh Khai
- Tuyến Nguyễn Văn Linh
- Tuyến TL 293 mở rộng
- Tuyến Hùng Vương
- Tuyến Xương Giang
- Tuyến Trần Quang Khải

Cải tạo các trục đường hiện hữu, tạo mạng lưới đường chính của đô thị, kết nối các trung tâm của đô thị.

- Đề xuất mở rộng các trục đường, kết hợp với bố sung tiện ích và giao thông công cộng để đảm bảo đô thị phát triển theo hướng xanh - thong minh.



ĐỊNH HƯỚNG TỔ CHỨC KHÔNG GIAN CÁC KHU TRUNG TÂM

• Trung tâm hành chính - chính trị: Khu vực hiện hữu có quỹ đất hẹp và phân bố không tập trung. Cần có quỹ đất lớn hơn nhằm bố trí một khu vực liên cơ quan hành chính tập trung của Tỉnh với khối tích công trình lớn, khung trang và kết hợp với nhau thành một tổ hợp rành mạch.

• Trung tâm đô thị đầu mối - kinh doanh thương mại tại khu vực cửa ngõ thành phố với chức năng đầu mối kinh doanh thương mại, kết nối với các tuyến đường cao tốc trong khu vực. Bố trí các công trình logistics với khối tích lớn, hình thái công trình hiện đại, thuận lợi tiếp cận.

• Các trung tâm du lịch sinh thái kết hợp với sông hệ thống sông Thương và hệ thống núi Nham Biền tạo thành các khu vực kinh tế đêm, là địa điểm tạo lập các hoạt động vui chơi, giải trí, nghỉ dưỡng, phát triển các hoạt động du lịch tâm linh, tín ngưỡng. Tại đây cần tận dụng tối đa cảnh quan tự nhiên, hạn chế xây dựng mật độ cao.

• Trung tâm nghiên cứu - khởi nghiệp sáng tạo R&D tại đây bố trí các công trình hiện đại, với hình thái sáng tạo và công nghệ hiện đại.

• Trung tâm y tế khu vực cấp khu vực với hướng tiếp cận dễ dàng. Xây dựng công trình với hình thái hiện đại, khối tích lớn, nhưng vẫn phải đảm bảo thiên nhiên với môi trường và người dân xung quanh.



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 1695/QĐ-TTg NGÀY 20 THÁNG 12 NĂM 2023

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
BỘ XÂY DỰNG

KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ: 238/BC-BXD NGÀY 18 THÁNG 12 NĂM 2023

CƠ QUAN TỐ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 39/TT-T.UBND NGÀY 08 THÁNG 12 NĂM 2023

CHỦ ĐẦU TƯ LẬP QUY HOẠCH:
SỞ XÂY DỰNG TỈNH BẮC GIANG

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 39/TT-T.UBND NGÀY 08 THÁNG 12 NĂM 2023

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ BẮC GIANG, TỈNH BẮC GIANG ĐẾN NĂM 2045

TÊN BẢN VẼ:
CÁC BẢN VẼ THIẾT KẾ ĐÔ THỊ

BẢN VẼ: QH-012	GHEP: 2 A0	TỶ LỆ: FIT	HOÀN THÀNH: 12/2023
THIẾT KẾ	THS. KTS. NGUYỄN HÀNG NGA		
CHỦ TRÌ	KTS. TRẦN THỊ LỆ HƯƠNG		
CHỦ NHIỆM	THS. KTS. NGUYỄN ANH TUẤN		
P. GIÁM ĐỐC TT			
P. VIÊN TRƯỞNG			

PHẠM THỊ NHÂM
VIUP BỘ XÂY DỰNG VIỆN QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN QUỐC GIA

TRUNG TÂM QUY HOẠCH XÂY DỰNG 3
19 HOÀ LẬP - HÀ NỘI | TEL: 0424 216188 | FAX: 043 9764329

THIẾT KẾ CHIEF DESIGNER: Mr. GAEL DESVEAUX

CHỦ TRÌ CHIEF ARCHITECT: Mr. DANIEL CLARIS

GIÁM ĐỐC PROJECT MANAGER IN VIET NAM: BÉNAMIN RÉMI VIALE

AREP CÔNG TY TNHH AREP VIỆT NAM

16 AVENUE D'AVRY 75647 PARIS CEDEX 13, FRANCE TEL: (+33) 1 57 27 15 50 FAX: (+33) 1 57 27 16 01
17A, NGÕ 07, ĐƯỜNG TÔ NGỌC VÂN, PHƯỜNG QUANG AN, QUẬN TÂY HỒ, THÀNH PHỐ HÀ NỘI
TEL: (84-4) 3724 2387 FAX: (84-4) 3724 2379

QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ BẮC GIANG, TỈNH BẮC GIANG ĐẾN NĂM 2045 **QH12**